

Barómetro de Arquitectura y Edificación



Datos de visado.
Tercer trimestre de 2022



Barómetro de Arquitectura y Edificación

Índice

1. Datos de visado
2. Datos de percepción



Barómetro de Arquitectura y Edificación



01. Datos de visado



ÍNDICE

Barómetro de Arquitectura

01.- Datos de visado

- Superficie total (Rehabilitación + Obra Nueva)
- Rehabilitación
 - Número de viviendas
 - Superficie (Residencial + No residencial)
 - Superficie (Residencial)
 - Superficie (No residencial)
- Obra Nueva
 - Número de viviendas
 - Superficie (Residencial + No residencial)
 - Superficie (Residencial)
 - Superficie (No residencial)
- Variación de superficie por territorios
 - Sup. Obra nueva+Rehabilitación
 - Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
 - Sup. Obra nueva (Residencial)
 - Sup. Obra nueva (No residencial)
 - Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
 - Sup. Rehabilitación (Residencial)
 - Sup. Rehabilitación (No residencial)

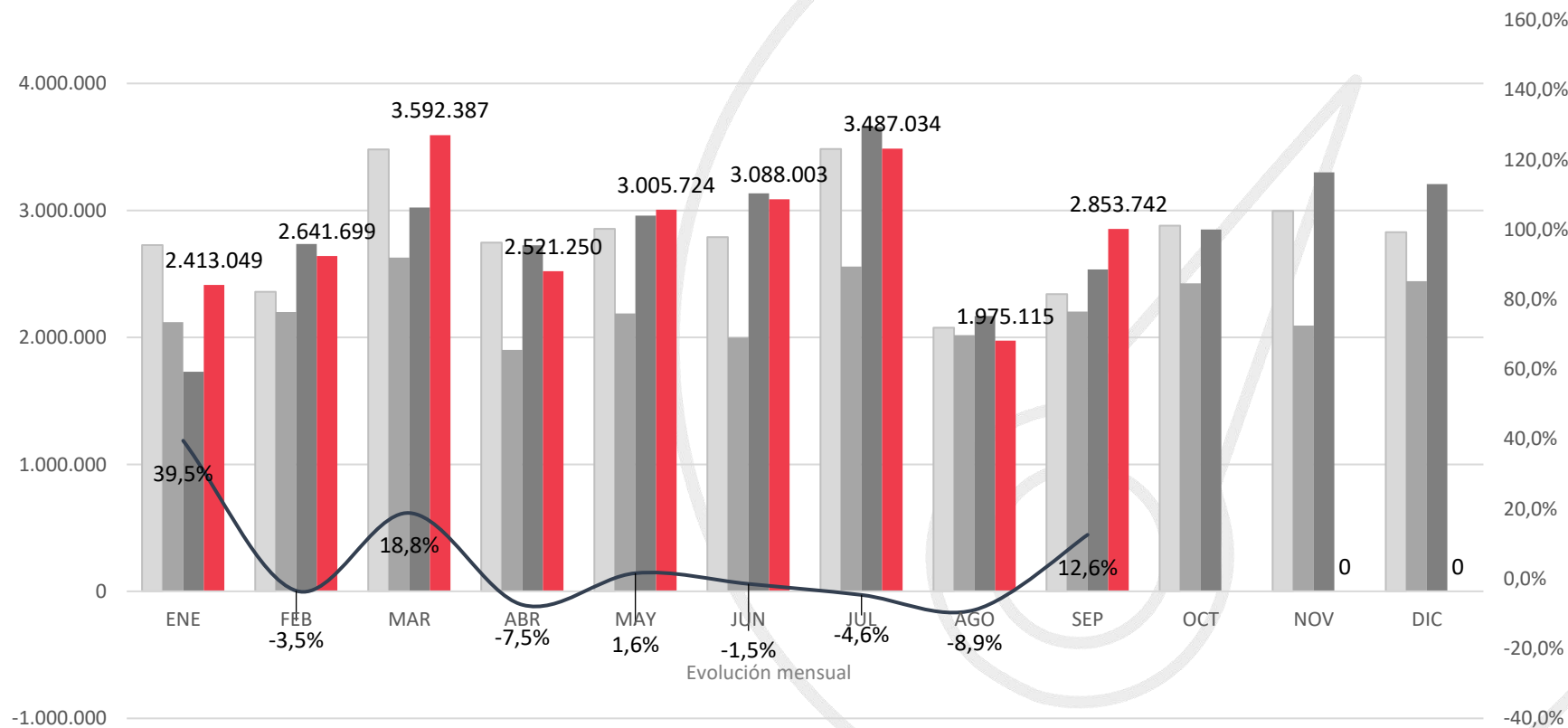
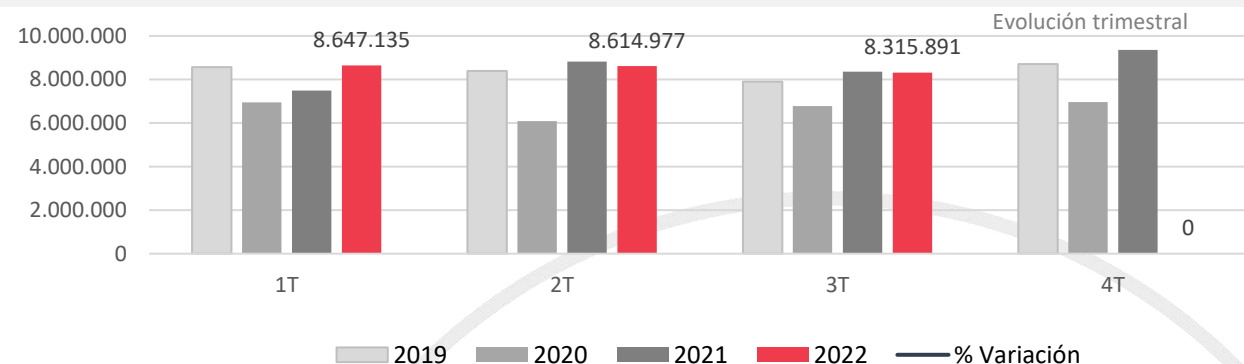


Obra nueva + Rehabilitación

La superficie residencial y no residencial visada para obra nueva y rehabilitación entre enero y septiembre ha aumentado un 3,7%.

En comparación con el mismo periodo del año pasado, se ha pasado de 24.668.229 a 25.578.003 metros cuadrados. Supone un incremento del 2,9% respecto al año 2019.

Por trimestres, la superficie visada entre julio y septiembre cayó un 0,5% respecto a 2021, pero supone un 5,2% más que en el mismo periodo de 2019.

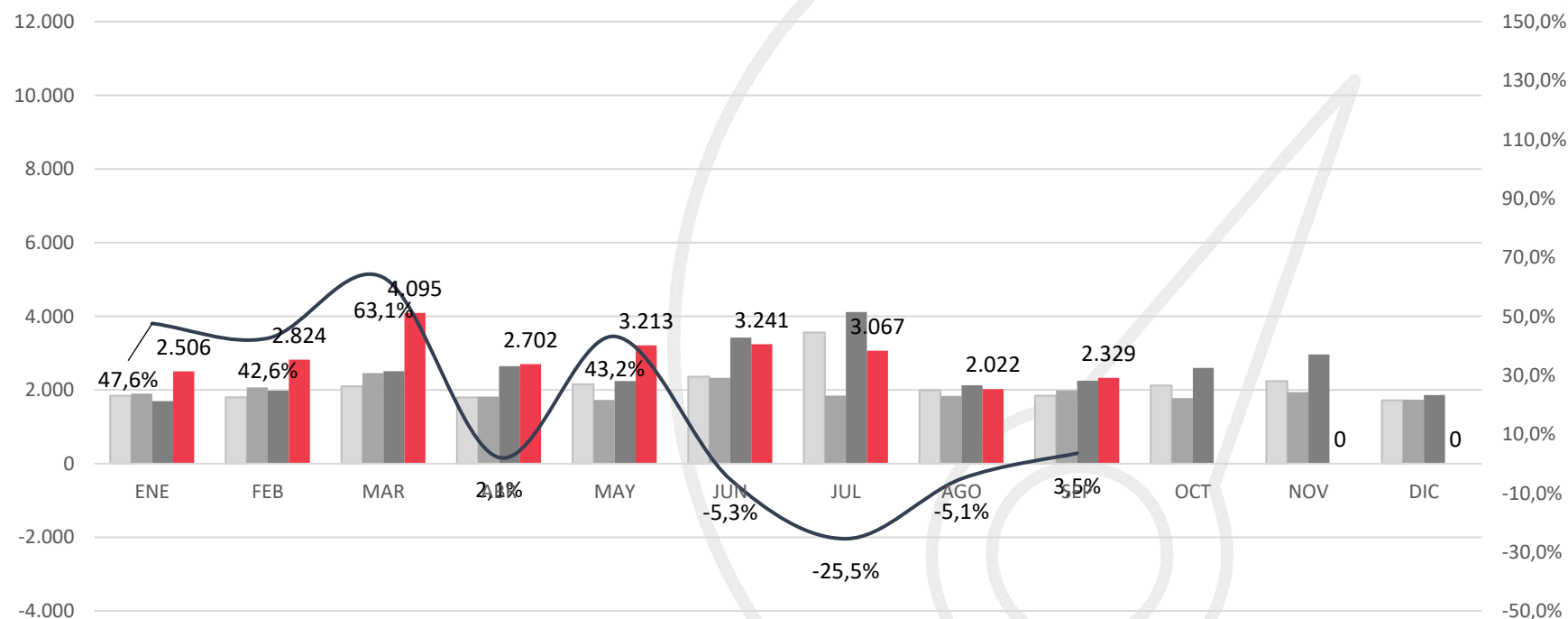
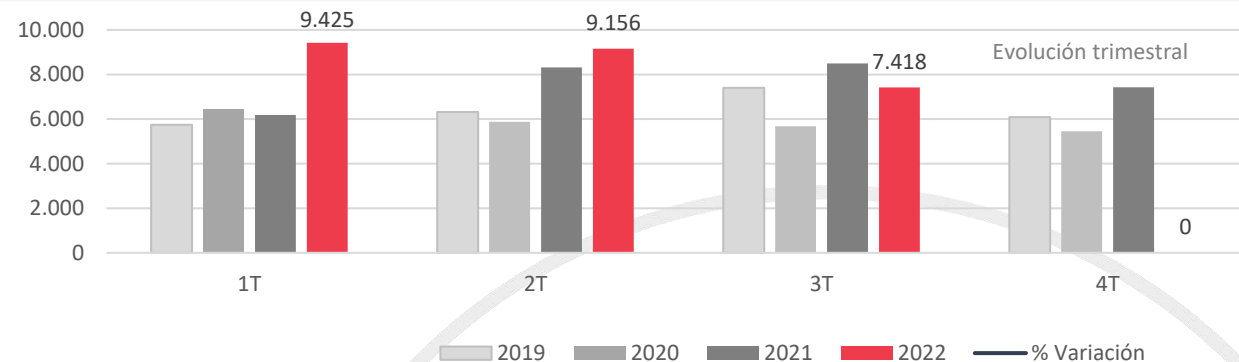


Rehabilitación Nº de viviendas

Hasta septiembre, el número de viviendas visadas para rehabilitación ha crecido un 13%. Se han visado 2.998 viviendas más que en 2019, pasando de 23.001 a 25.999.

Sin embargo, en la comparativa por trimestres, entre julio y septiembre, la tasa porcentual cayó un 12,7%.

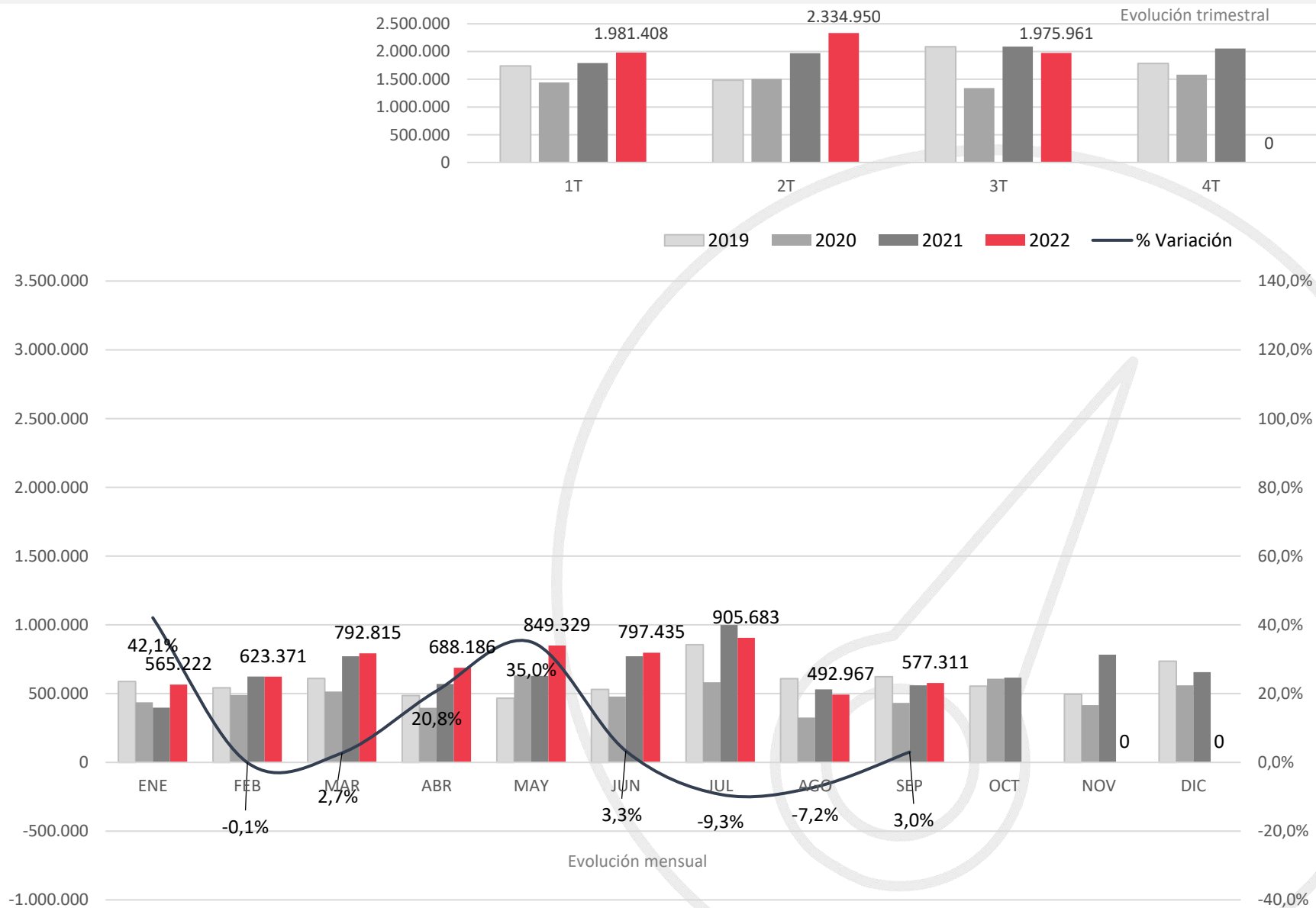
Pese a esta caída interanual, las 7.418 viviendas visadas en el tercer trimestre suponen un aumento del 0,2% respecto a 2019.



Rehabilitación Residencial + no residencial

La superficie visada para rehabilitación, tanto residencial como no residencial, ha aumentado un 7,5% hasta septiembre, con 6.292.319 m². El crecimiento se duplica (+18,5%), si se compara con el mismo periodo de 2019, cuando se visaron 5.854.592 m².

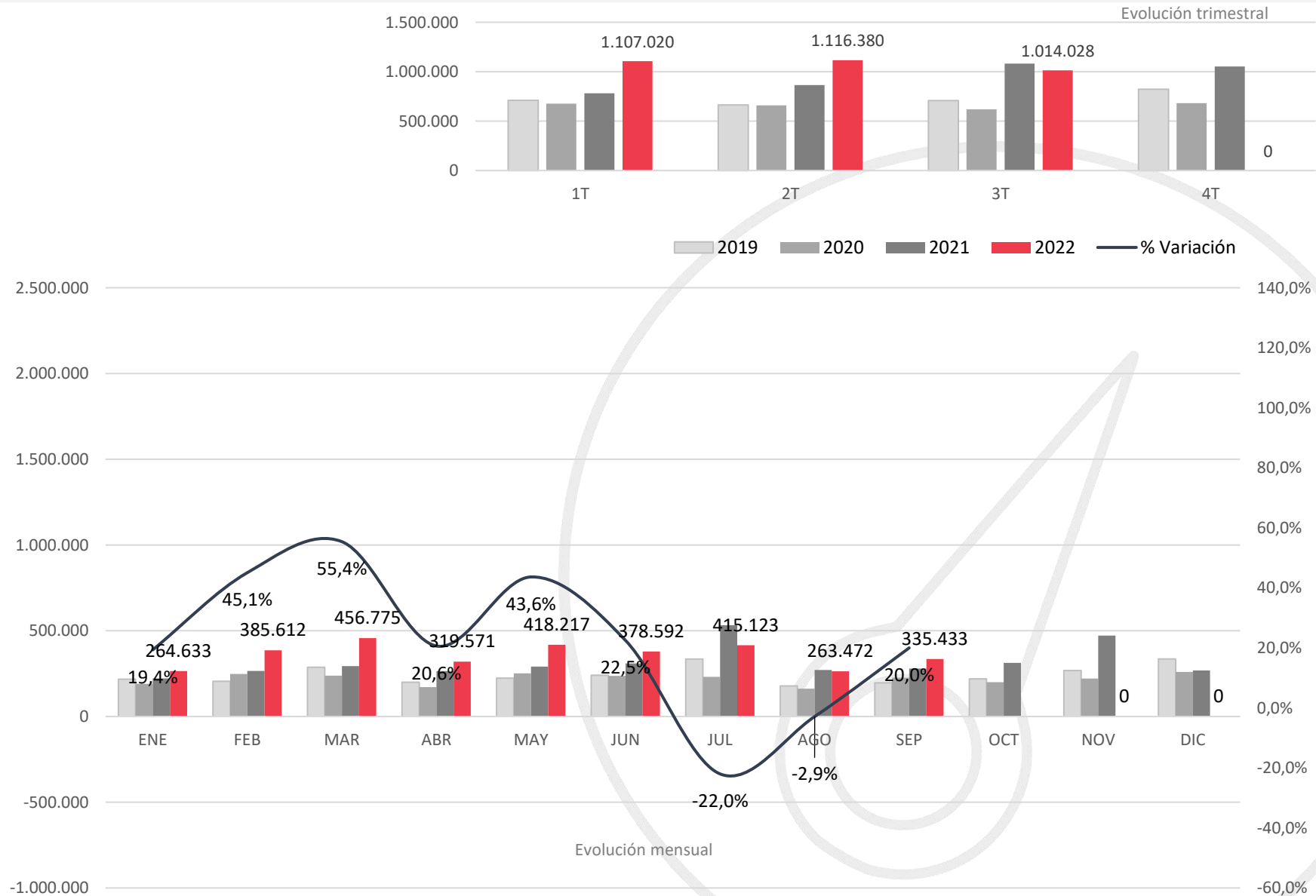
En la comparativa por trimestres, el visado cayó un 5,5% entre julio y septiembre en comparación con el mismo periodo del año pasado. En relación con el tercer trimestre de 2019, supone un descenso del 5,3%.



Rehabilitación Residencial

La superficie autorizada para rehabilitación residencial ha aumentado un 18,6% respecto a los nueve primeros meses del año pasado. En total, se han visado 3.237.428 m². Esta cifra representa un incremento del 55,5% respecto al mismo periodo de 2019.

Por trimestres, la superficie visada (1.014.028 m²) supone un descenso del 6,4% respecto al tercer trimestre de 2021, pero un incremento del 43,1% respecto al mismo periodo de 2019.



SUPERFICIE

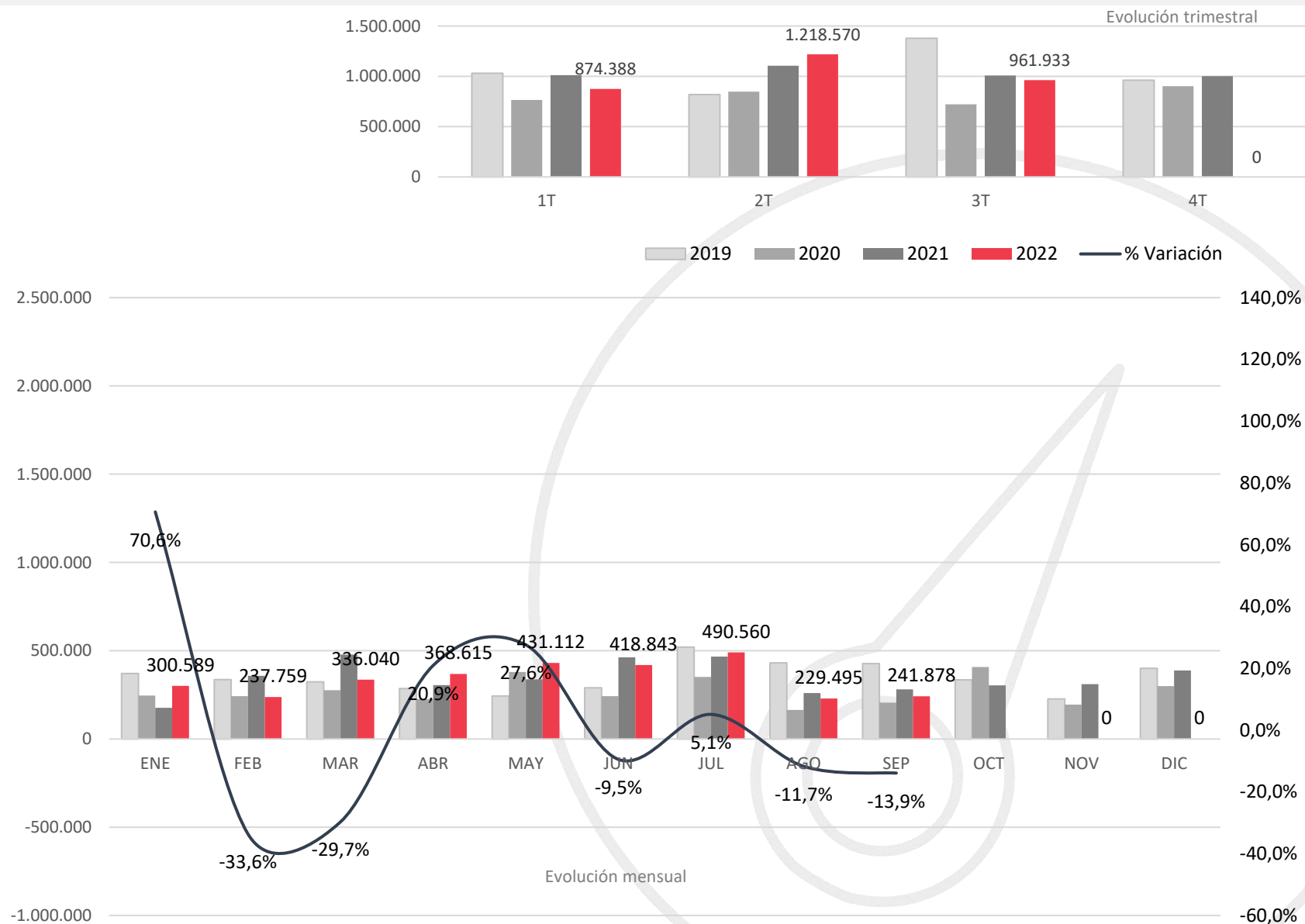
01. Datos de visado

Rehabilitación No residencial

En comparación con los nueve primeros meses del año pasado, la superficie de carácter no residencial autorizada para rehabilitación ha experimentado una ligera caída del 2,2%.

Hasta septiembre se han visado 3.054.891 m². En relación con el mismo periodo del año anterior a la pandemia, la caída es del 5,4%.

Al depender de grandes operaciones puntuales, ni la rehabilitación, ni la obra nueva de carácter no residencial son susceptibles de marcar tendencias.



Obra nueva Nº de viviendas

Entre enero y septiembre, el número de viviendas nuevas visadas ha aumentado un 2,1% respecto a 2021.

Se han visado 1.622 unidades más hasta alcanzar las 79.626. El incremento es del 3,7% si se compara con el año 2019.

Por trimestres, entre julio y septiembre, se ha registrado un retroceso del 4,1% respecto al tercer trimestre de 2021. El dato es positivo (+9,8%) en relación con el tercer trimestre de 2019.

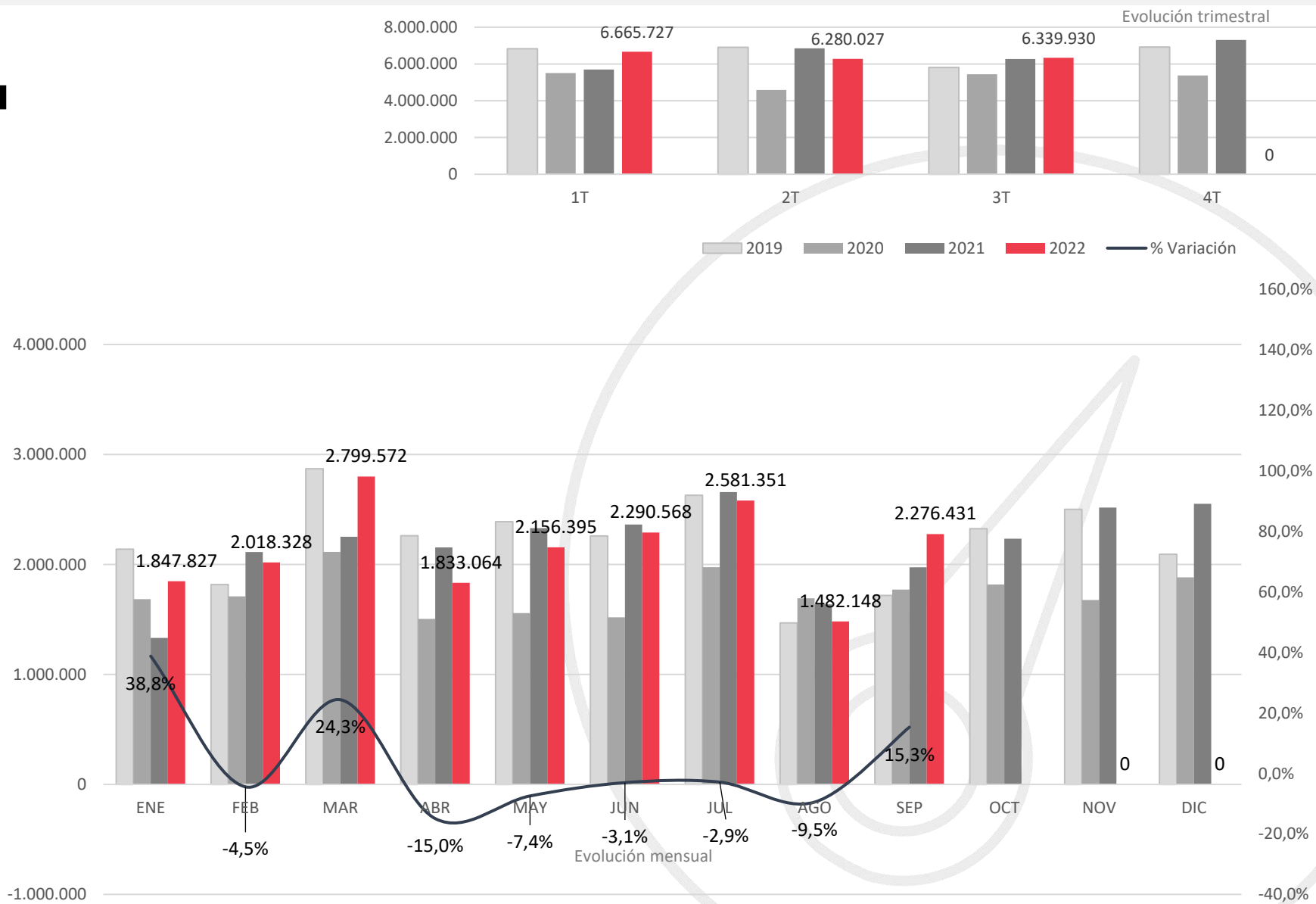


Obra nueva Residencial + No residencial

En el conjunto de la obra nueva, los 19.285.684 m² visados representan un incremento del 2,5% de la superficie visada respecto a los primeros nueve meses de 2021.

En este caso, el resultado también es positivo (+1,1%) para el tercer trimestre del año, con 6.339.930 m² visados.

Respecto a 2019, supone un aumento del 9%, cuando, entre julio y septiembre, se visaron 5.814.793 m².



SUPERFICIE

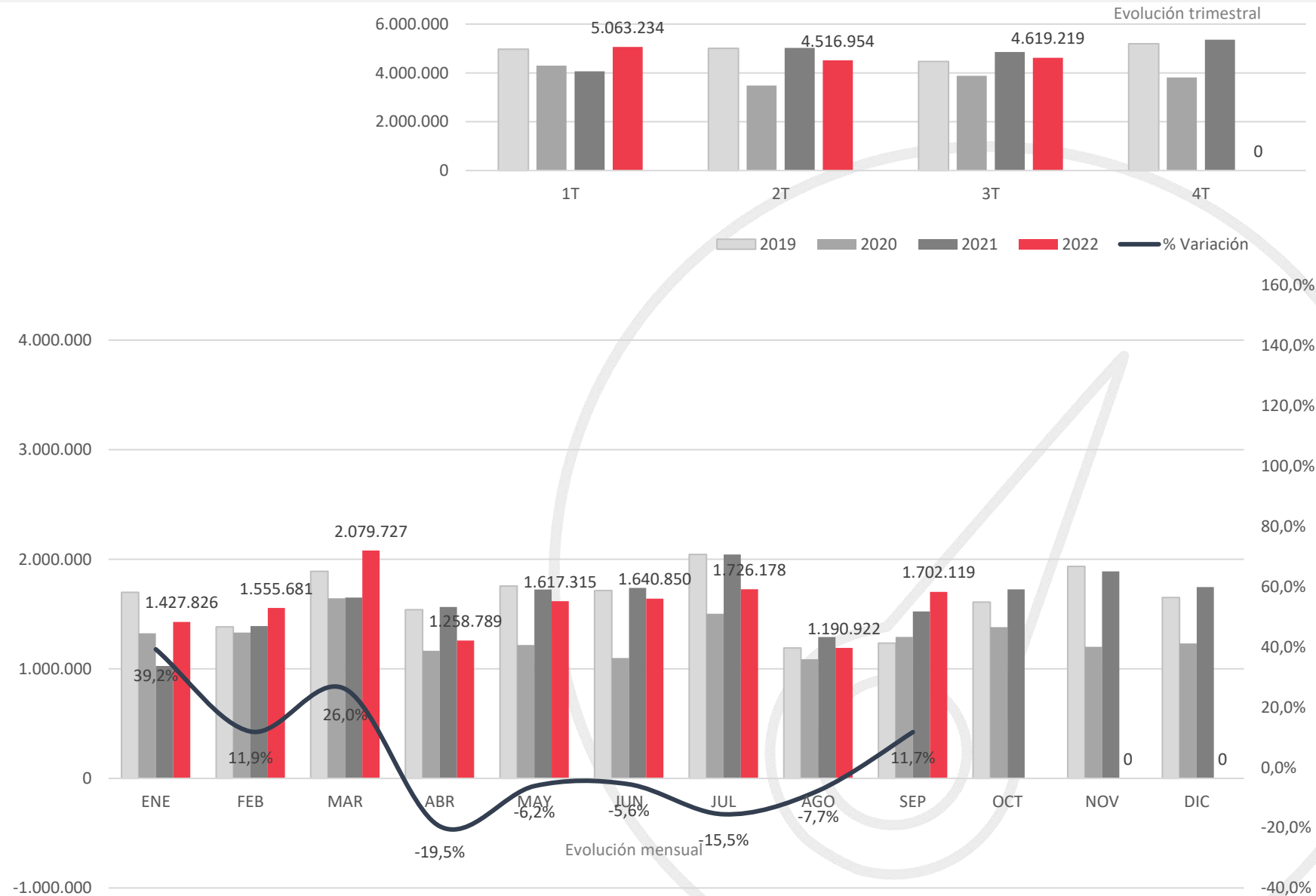
01. Datos de visado

Obra nueva Residencial

La superficie visada para vivienda nueva entre enero y septiembre ha aumentado un 1,8% respecto a 2021.

Se ha pasado de 13.950.392 m² a 14.199.407 m². Sin embargo, este volumen supone una caída del 1,7% respecto a la superficie visada para obra nueva residencial en dicho periodo de 2019.

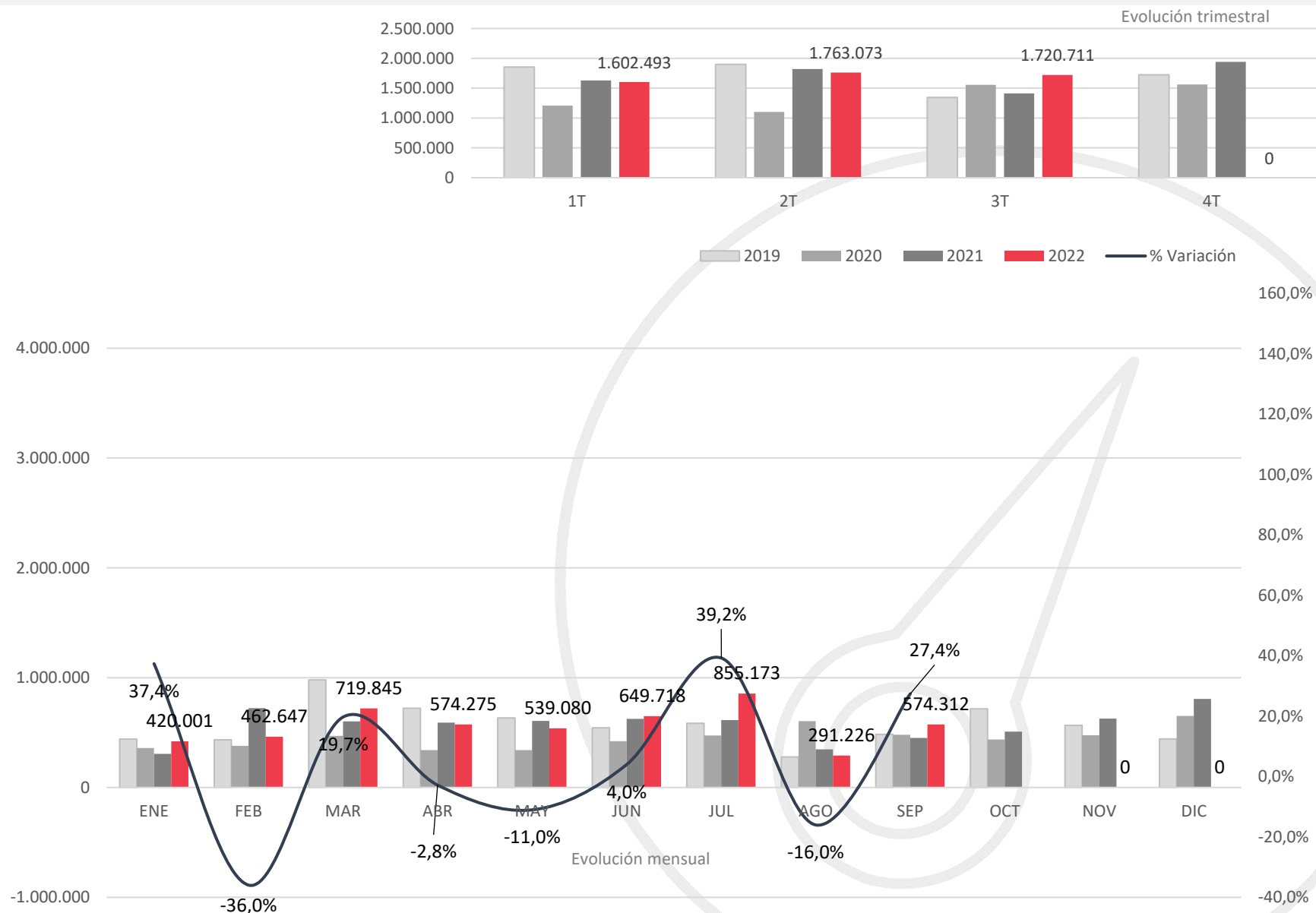
En el tercer trimestre del año se ha autorizado un 4,9% menos de superficie residencial para obra nueva, pero un 3,4% más que en dicho periodo de 2019.



Obra nueva No residencial

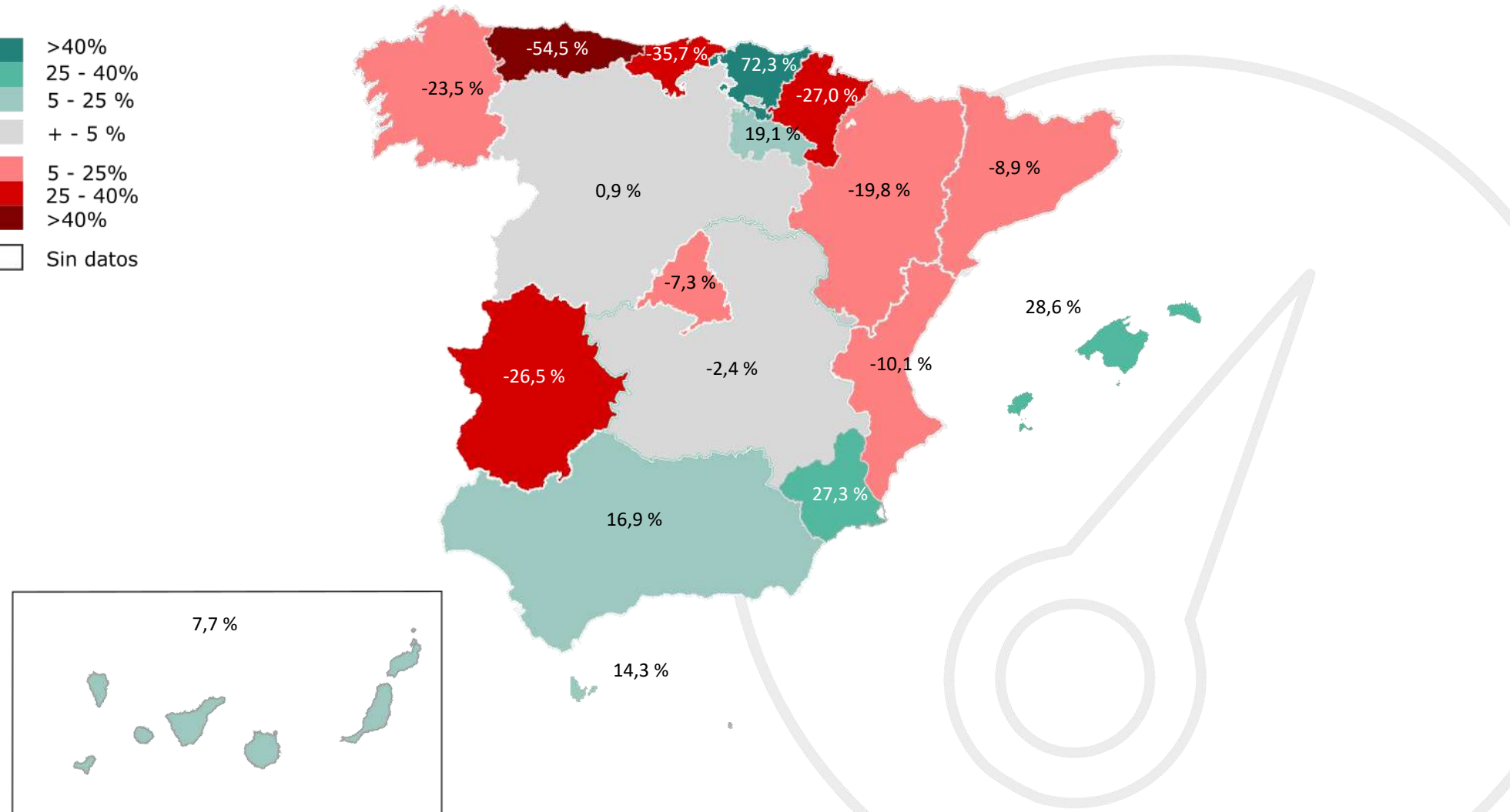
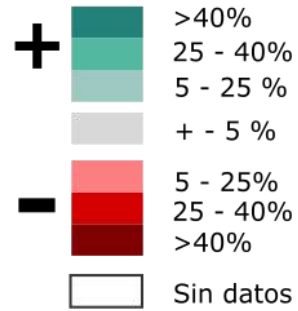
La superficie visada para obra nueva de carácter no residencial ha registrado una variación interanual del 4,6% entre enero y septiembre, con 223.032 m² visados más. Con 5.086.277 m², la superficie visada mantiene los niveles de 2019.

Por trimestres, entre julio y agosto, el volumen aumentó un 21,9% respecto al mismo periodo del año pasado. Los 1.720.711 m² constituyen un incremento del 27,8% respecto al tercer trimestre de 2019.



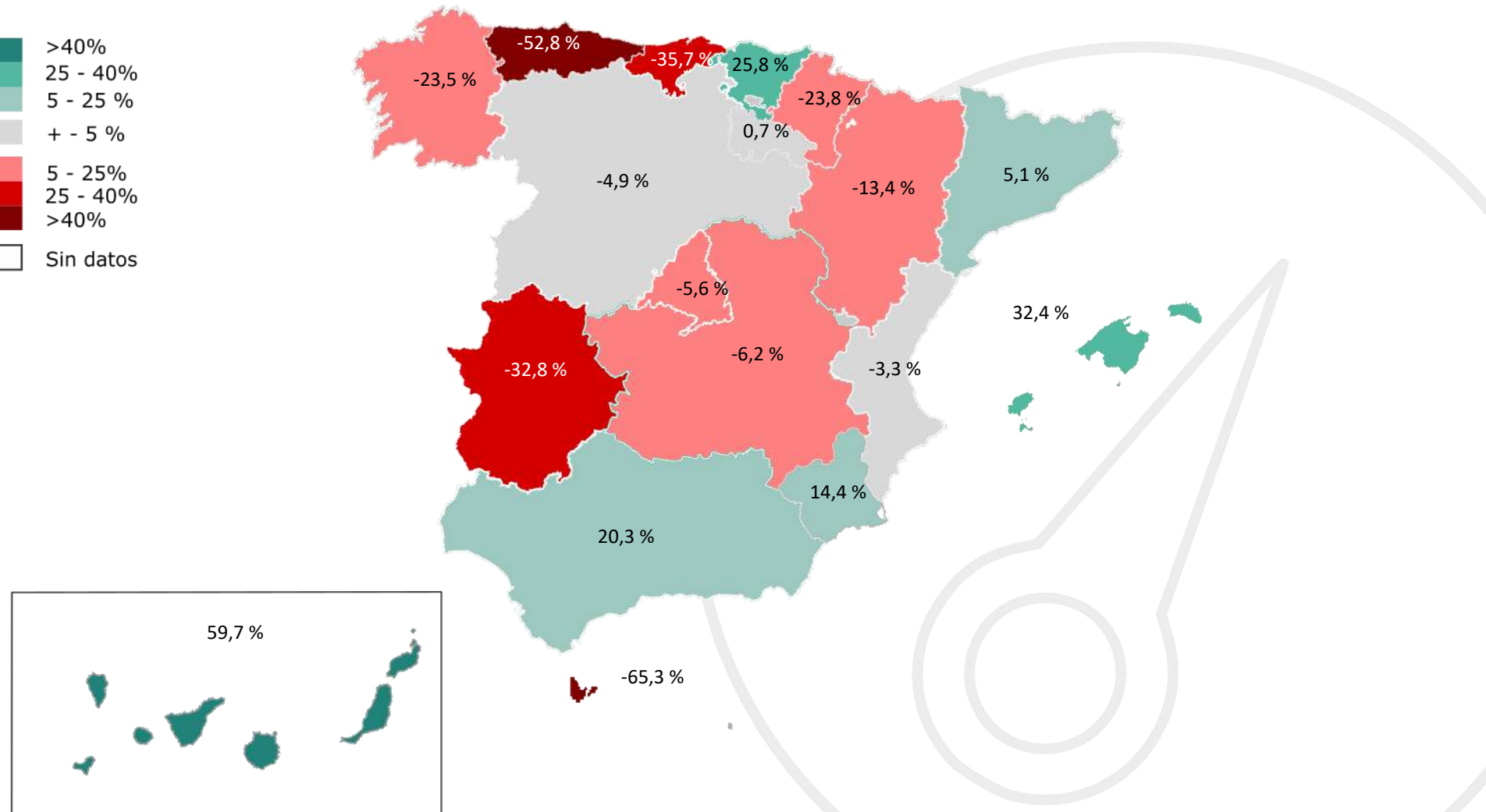
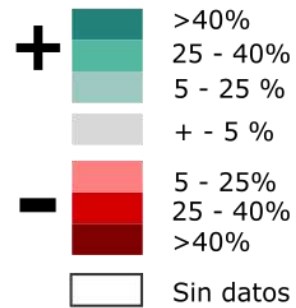
Obra nueva + Rehabilitación

3 TRIM - 2021 - 2022



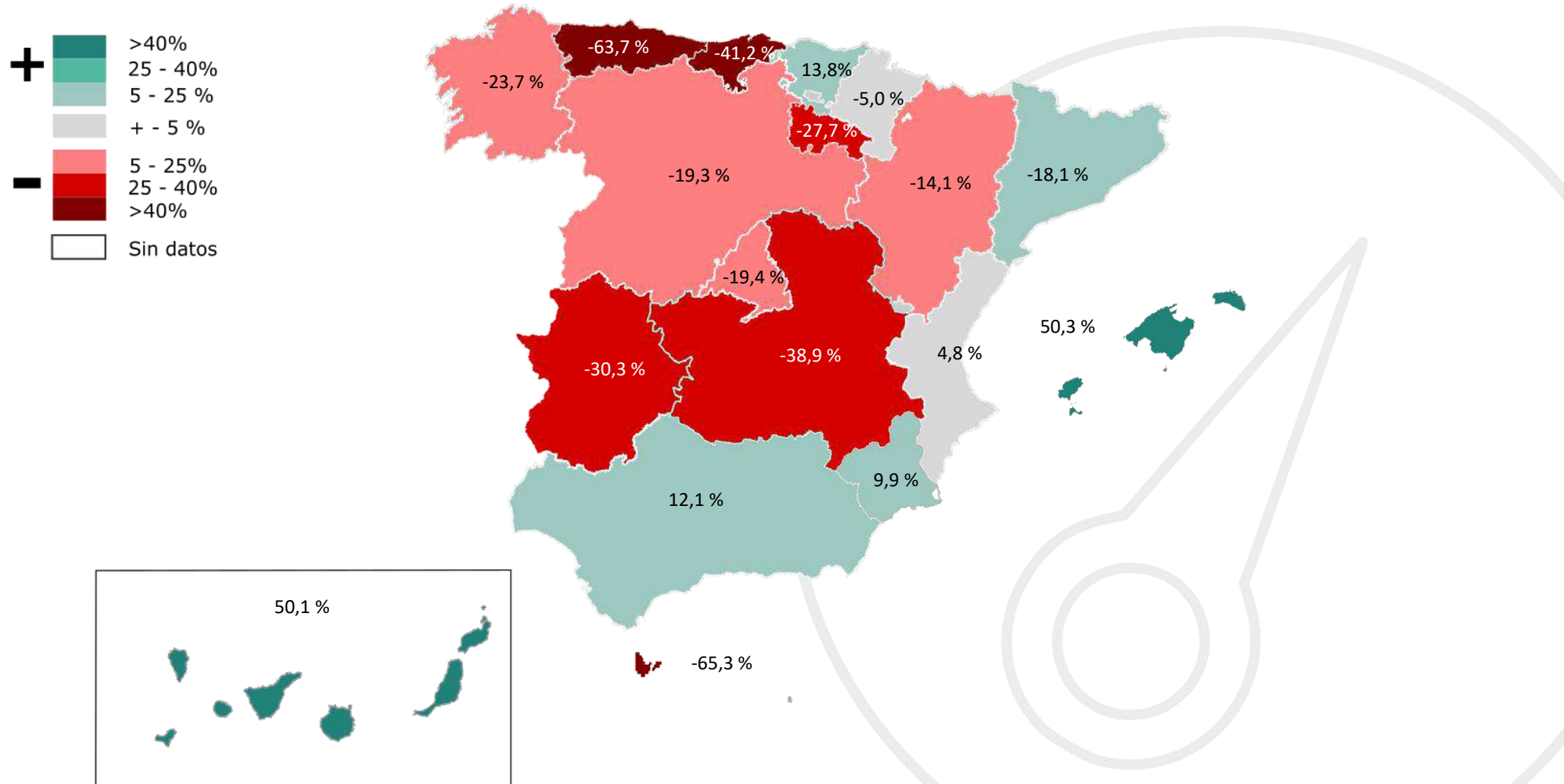
Obra nueva Residencial + no residencial

3 TRIM - 2021 - 2022



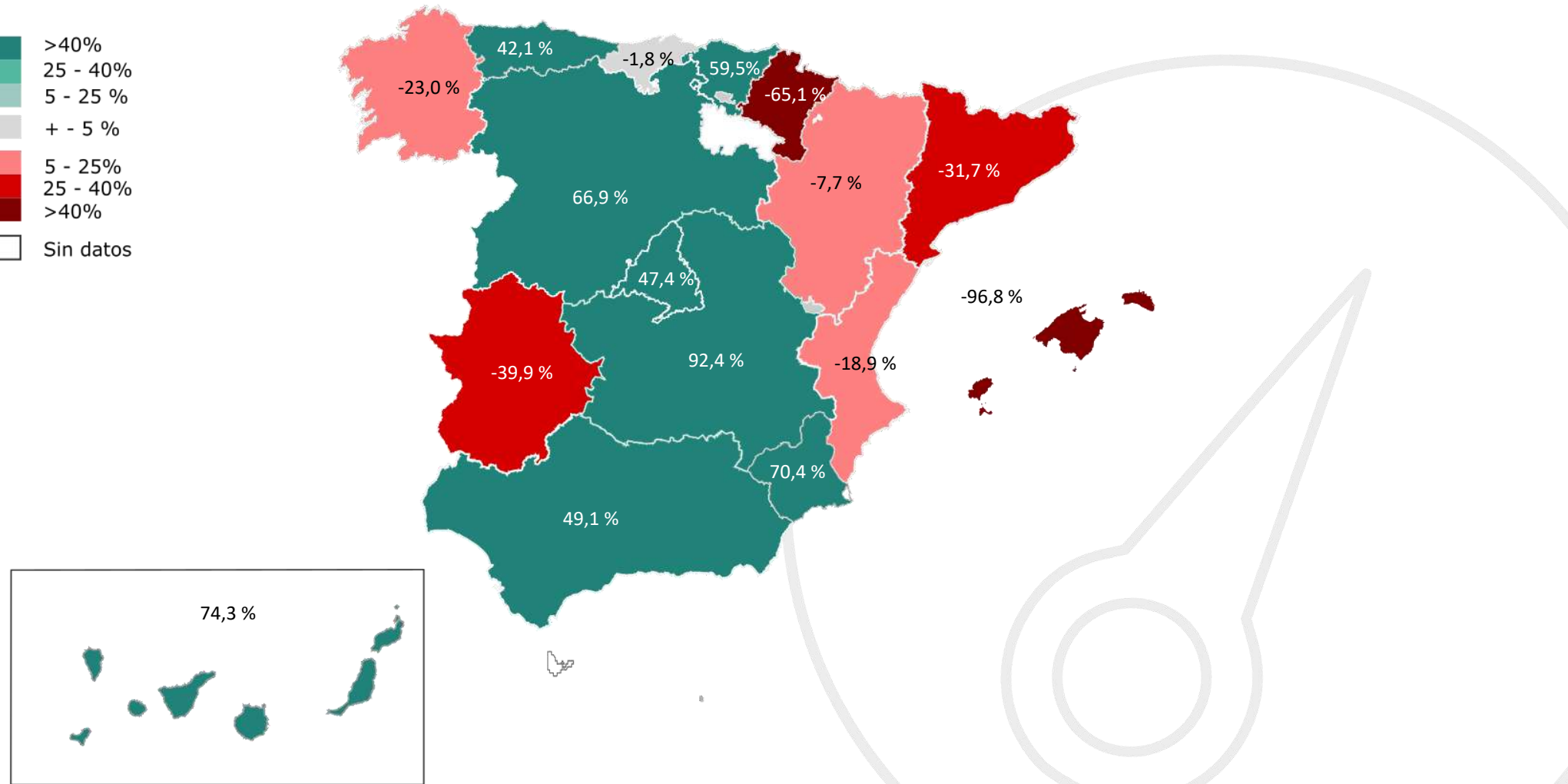
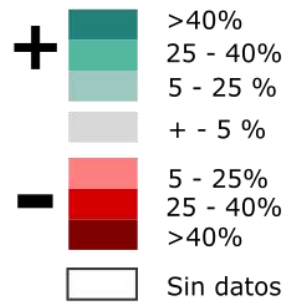
Obra nueva Residencial

3 TRIM - 2021 - 2022



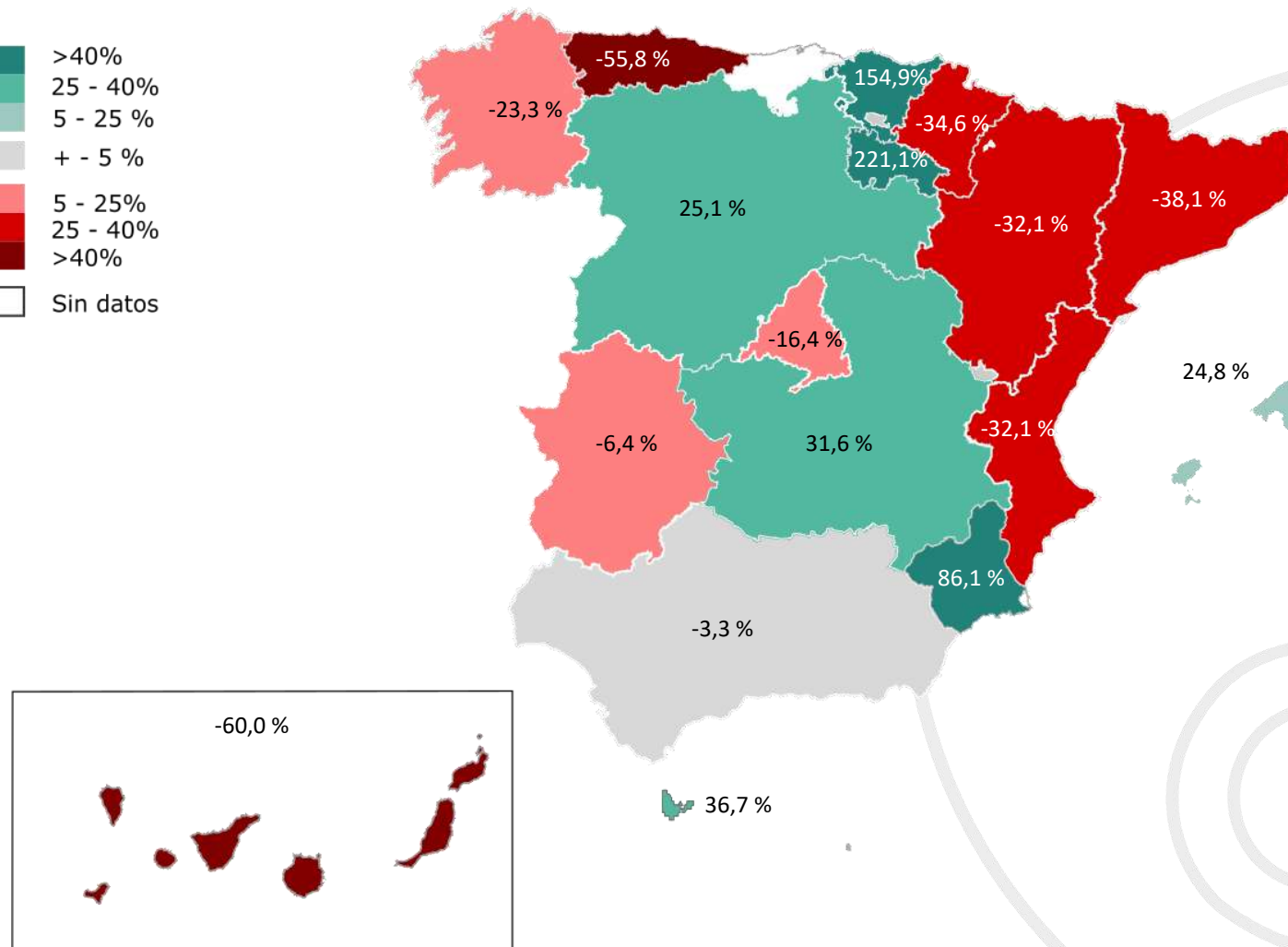
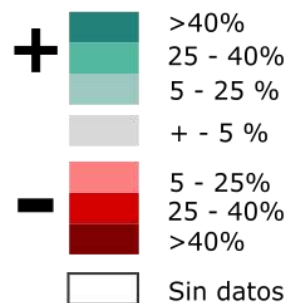
Obra nueva No residencial

3 TRIM - 2021 - 2022



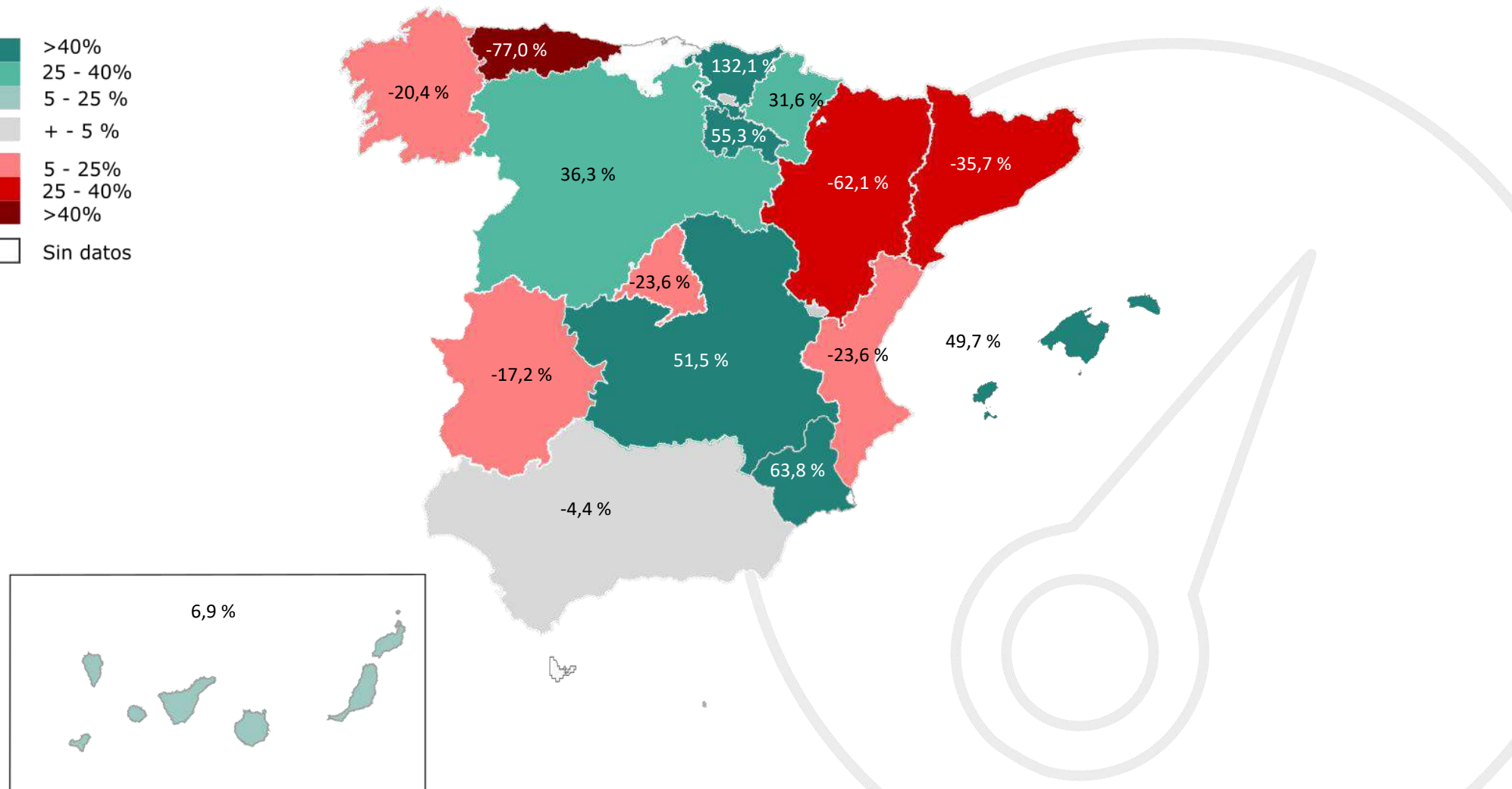
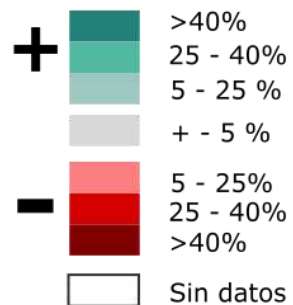
Rehabilitación Residencial + no residencial

3 TRIM - 2021 - 2022



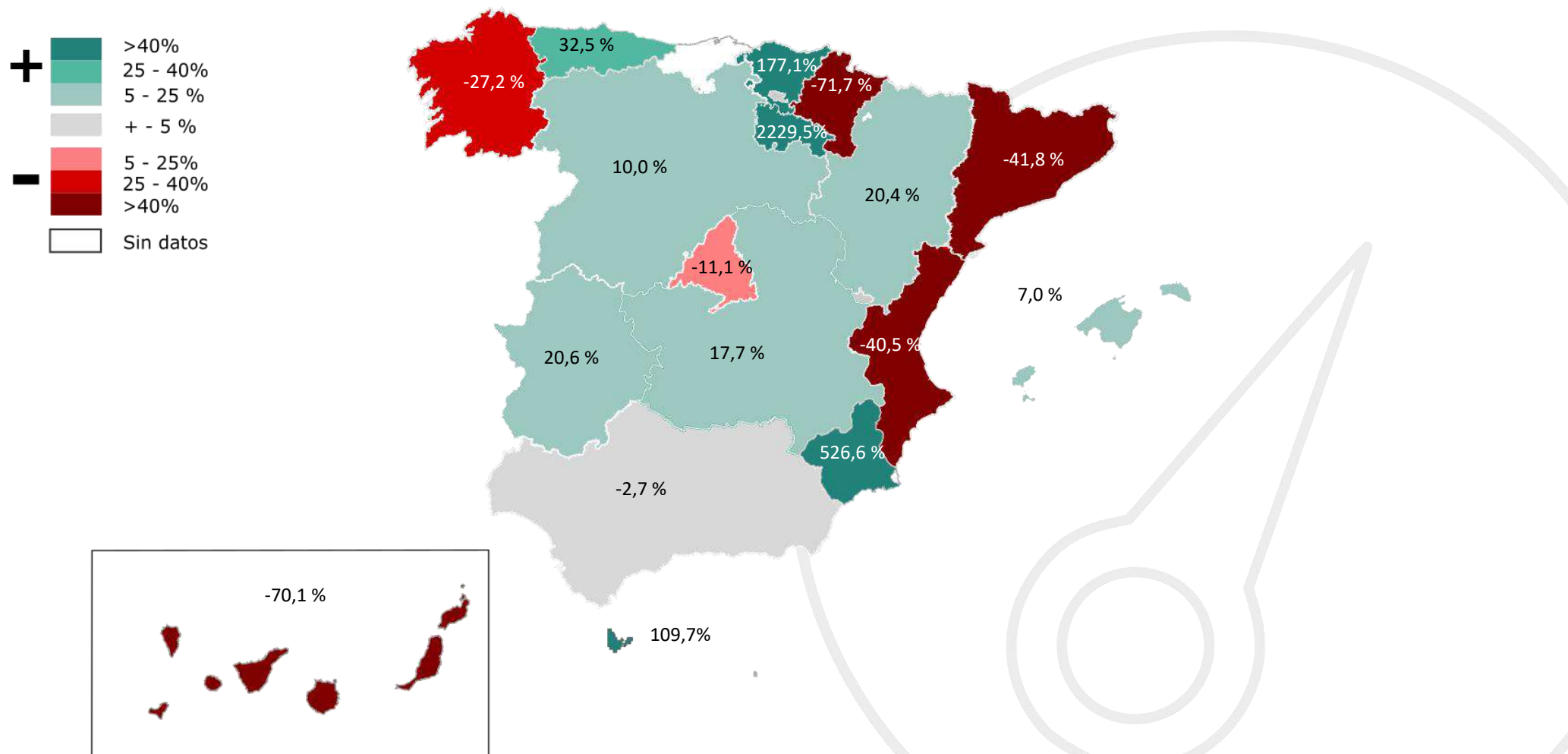
Rehabilitación Residencial

3 TRIM - 2021 - 2022



Rehabilitación No residencial

1 TRIM - 2021 - 2022



Barómetro de Arquitectura y Edificación

02. Datos de percepción

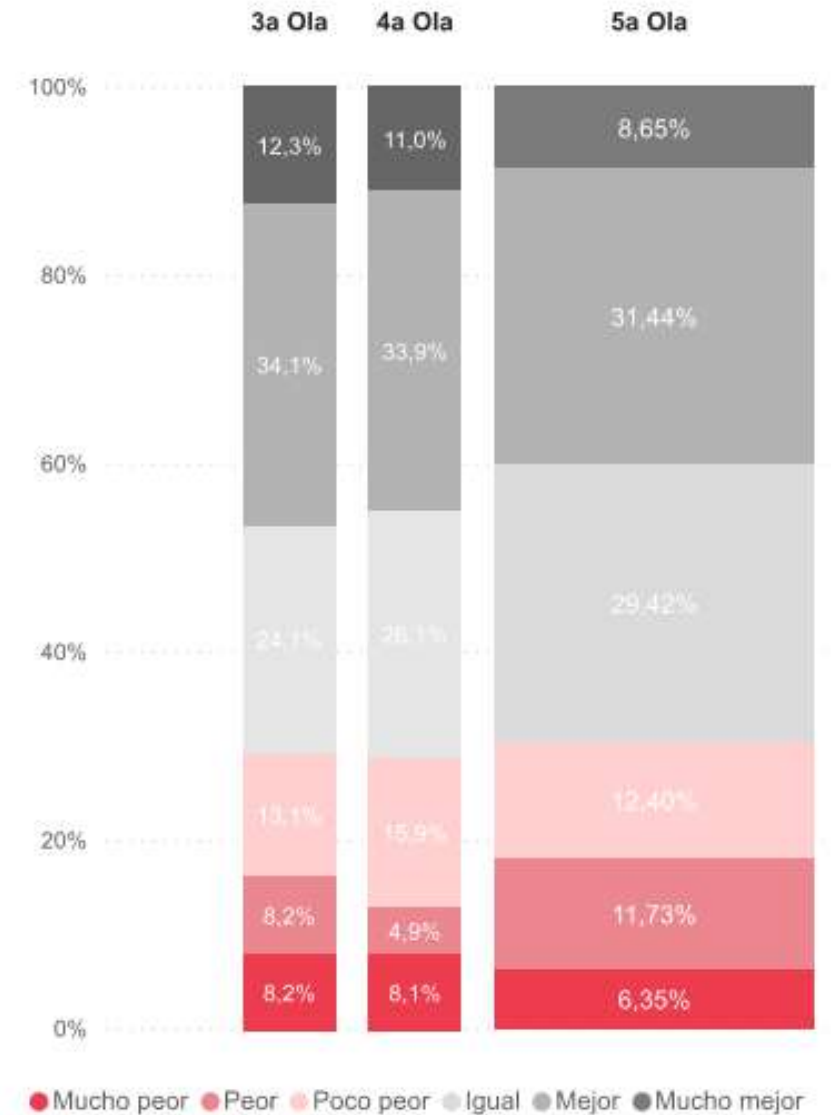
Encuesta *online* realizada a arquitectos/as
colegiados/as entre el 8 de septiembre y el 7 de octubre
de 2022



P. De 2021 a lo que va de 2022, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo?

De 2021 hasta lo que va del 2022, la actividad profesional mejoró para casi la mitad (40,09%) de los arquitectos y arquitectas encuestados, empeoró para el 30,48% y permaneció igual para el 29,42%.

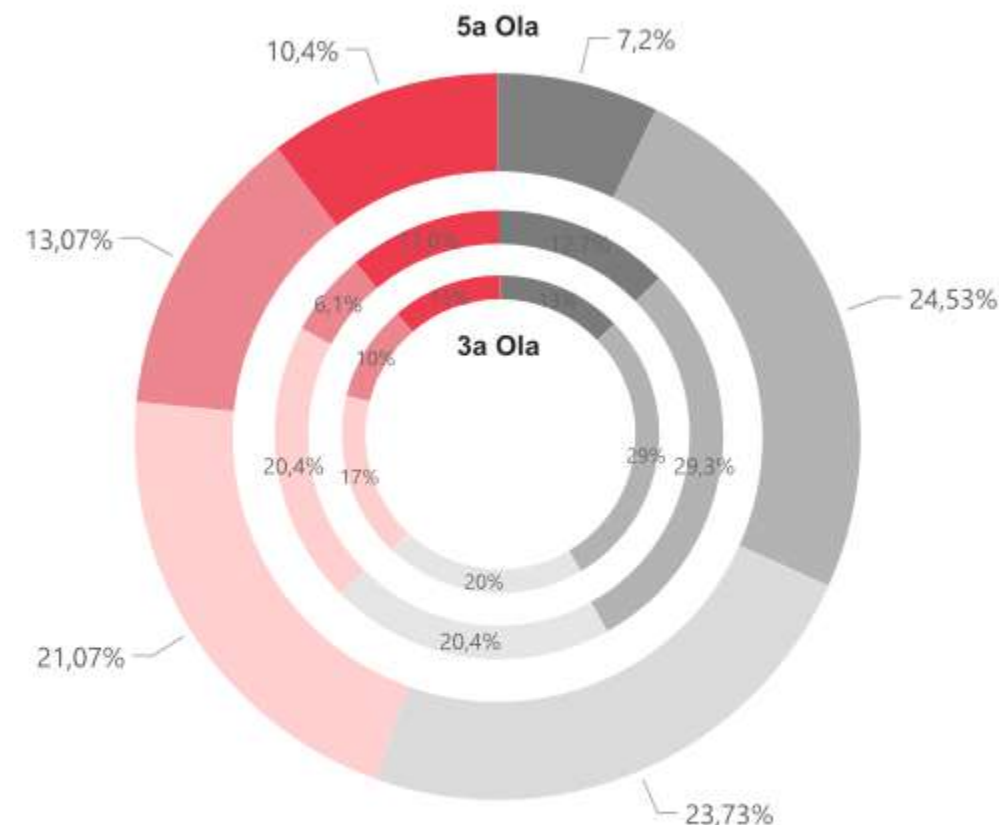
Se amplía considerablemente el porcentaje de arquitectos que se mantienen estables (+2,82%) y ligeramente el porcentaje de profesionales a los que empeoró su volumen de trabajo (+0,68%) respecto a datos del barómetro anterior.



P. Entre el primer semestre de 2021 y el primer semestre de 2022, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

El 44,54% de los/as arquitectos/as encuestados/as considera que el volumen de trabajo en el sector de la obra nueva ha empeorado respecto al primer semestre de 2021. Casi el 32% cree que ha mejorado y alrededor del 24% dice que ha permanecido igual.

Los datos se muestran ligeramente más pesimistas en relación a la anterior edición del sondeo, con un ligero descenso de aquellos a los que les ha ido mejor (mucho mejor -5,51% y mejor -4,77%).



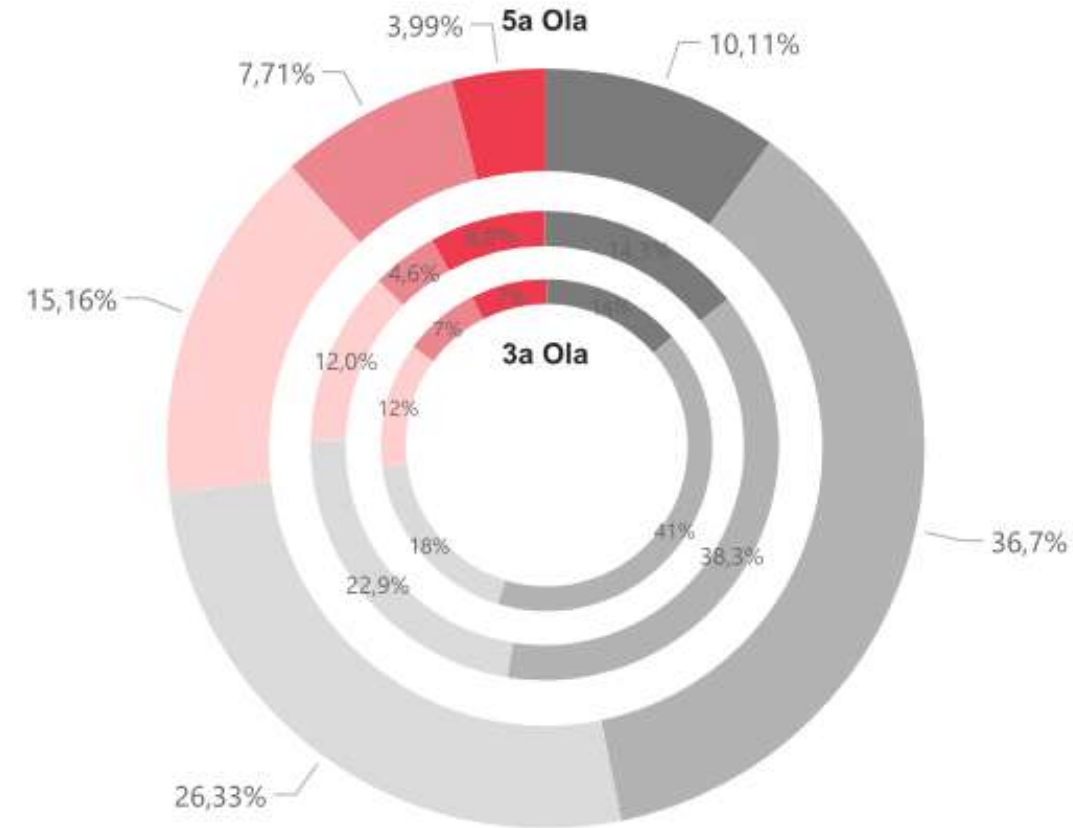
Edificación (obra nueva) último año

● 1. Mucho mejor ● 2. Mejor ● 3. Igual ● 4. Poco peor ● 5. Peor ● 6. Mucho peor

P. Entre el primer semestre de 2021 y el primer semestre de 2022, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo, si te dedicas a REHABILITACIÓN?

Cerca del 47% los/as profesionales encuestados/as ha percibido una mejoría en el sector de la rehabilitación, si bien este porcentaje cae 5 puntos respecto al barómetro de marzo.

Para el 26,86%, el volumen de trabajo ha empeorado (+2,26%) y un 26,33% (+3,43%) señala que se ha mantenido igual.



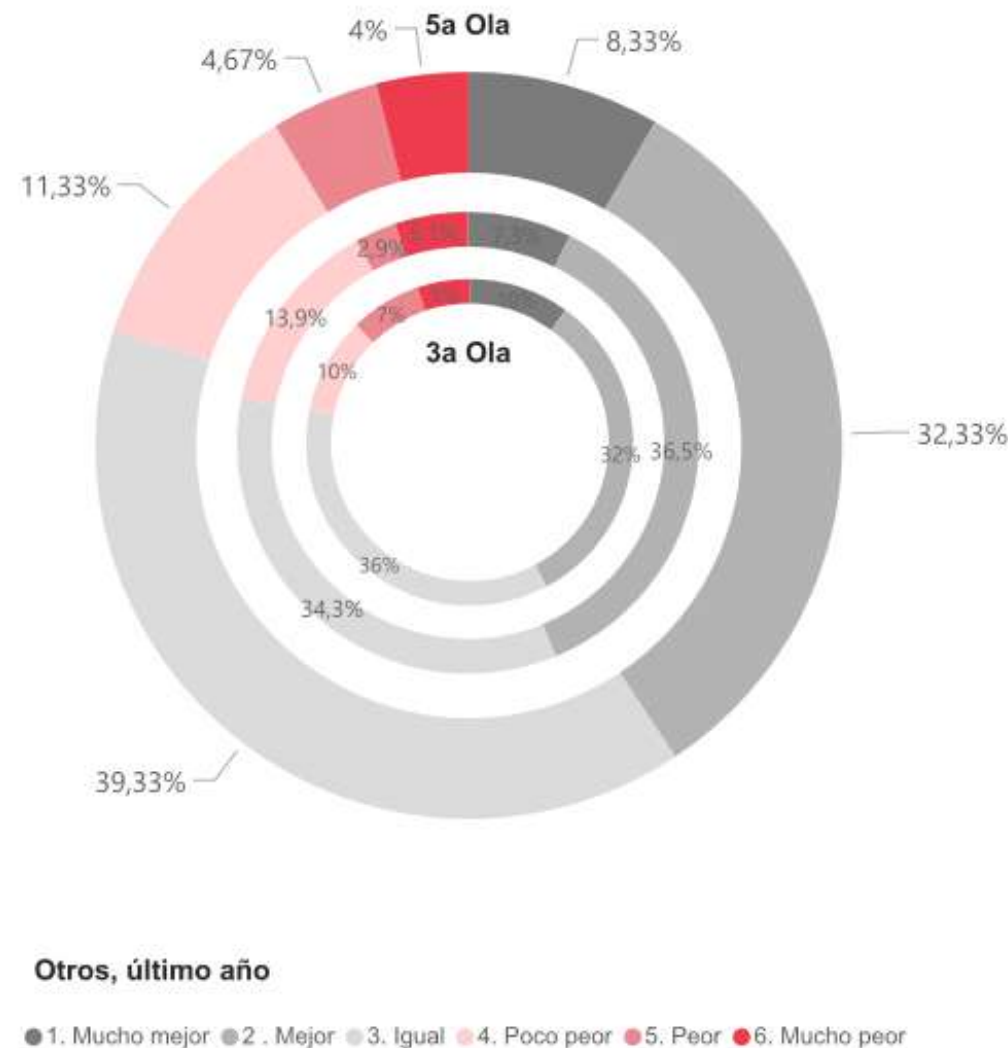
Edificación (rehabilitación) último año

● 1. Mucho mejor ● 2. Mejor ● 3. Igual ● 4. Poco peor ● 5. Peor ● 6. Mucho peor

P. Entre el primer semestre de 2021 y el primer semestre de 2022, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo, si no te dedicas a la edificación*?

Alrededor del 41% de los/as arquitectos/as que trabajan en ámbitos distintos a la edificación considera que el volumen de trabajo mejoró respecto al primer semestre de 2021, un 3,14% menos que en el anterior barómetro.

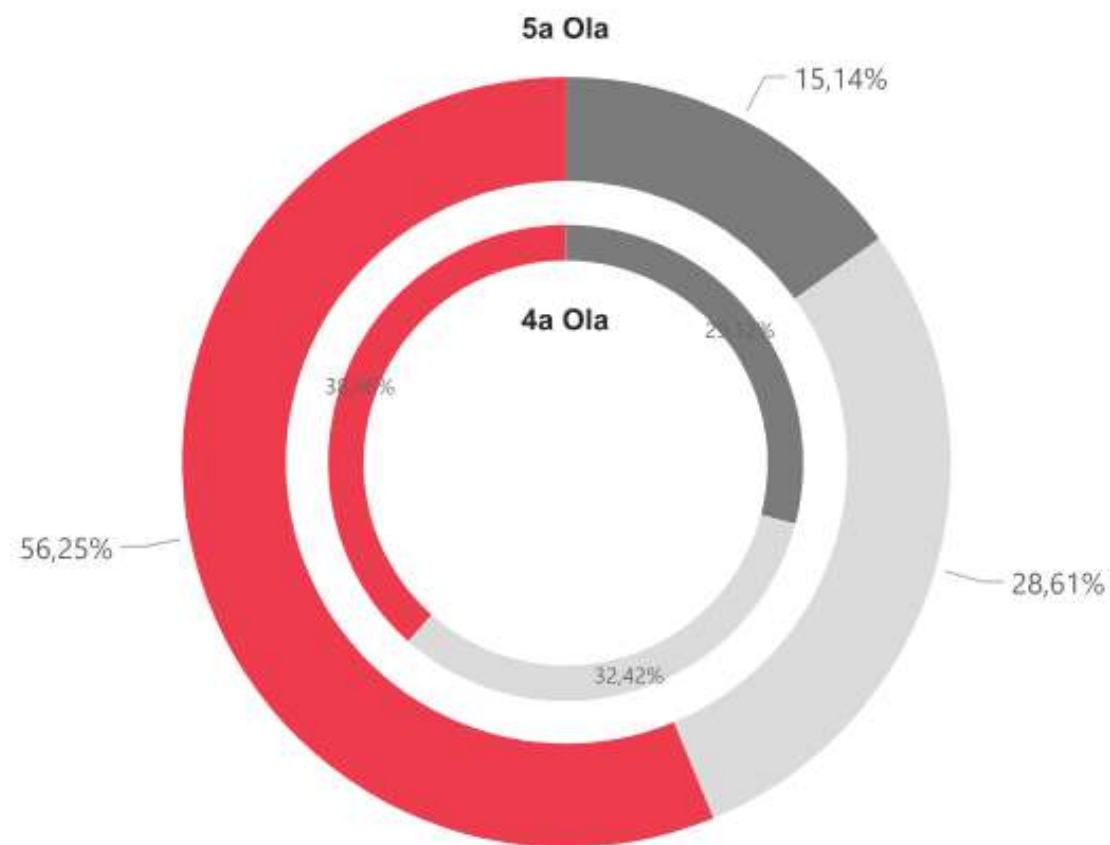
Para el 39,33%, el volumen de trabajo se ha mantenido igual (+5,03% que en el barómetro anterior) y un 20% señala que ha empeorado (-1,9% que en el anterior sondeo).



P. Para el próximo año, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

El 56% de los/as arquitectos/as encuestados/as considera que el volumen de trabajo en obra nueva empeorará en 2023. Se trata de casi un 18% más que en el barómetro de marzo.

El 28,61% cree que permanecerá igual (-6,19% respecto al anterior barómetro), mientras que el 15,14% piensa que mejorará (-13,98%).



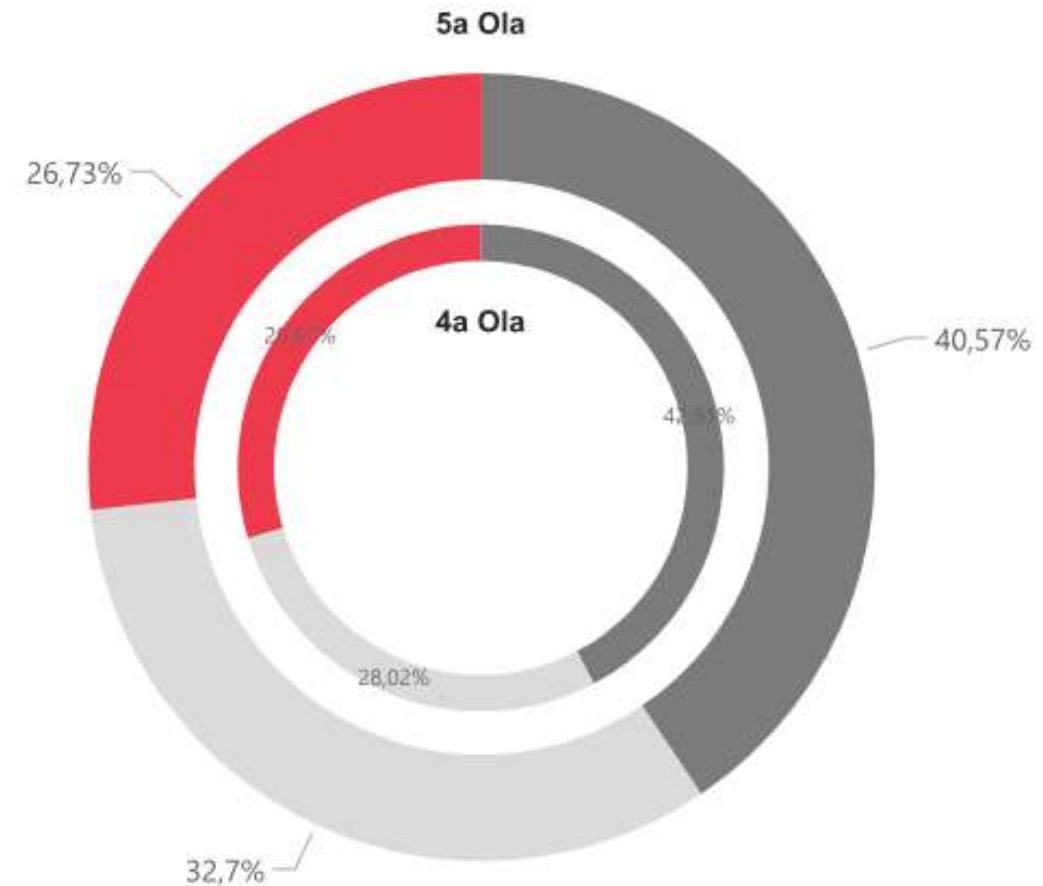
Próximo año (Obra nueva)

● 1. Mejorará ● 2. Permanecerá igual ● 3. Empeorará

P. Para el próximo año, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a la REHABILITACIÓN?

El 40,57% de los/as arquitectos/as encuestados/as considera que el volumen de trabajo en rehabilitación mejorará en 2023. Se trata de casi un 1,74% menos que en el barómetro de marzo.

El 32,7% cree que permanecerá igual (+4,68% respecto al anterior barómetro), mientras que el 26,73% piensa que empeorará (-2,95%).



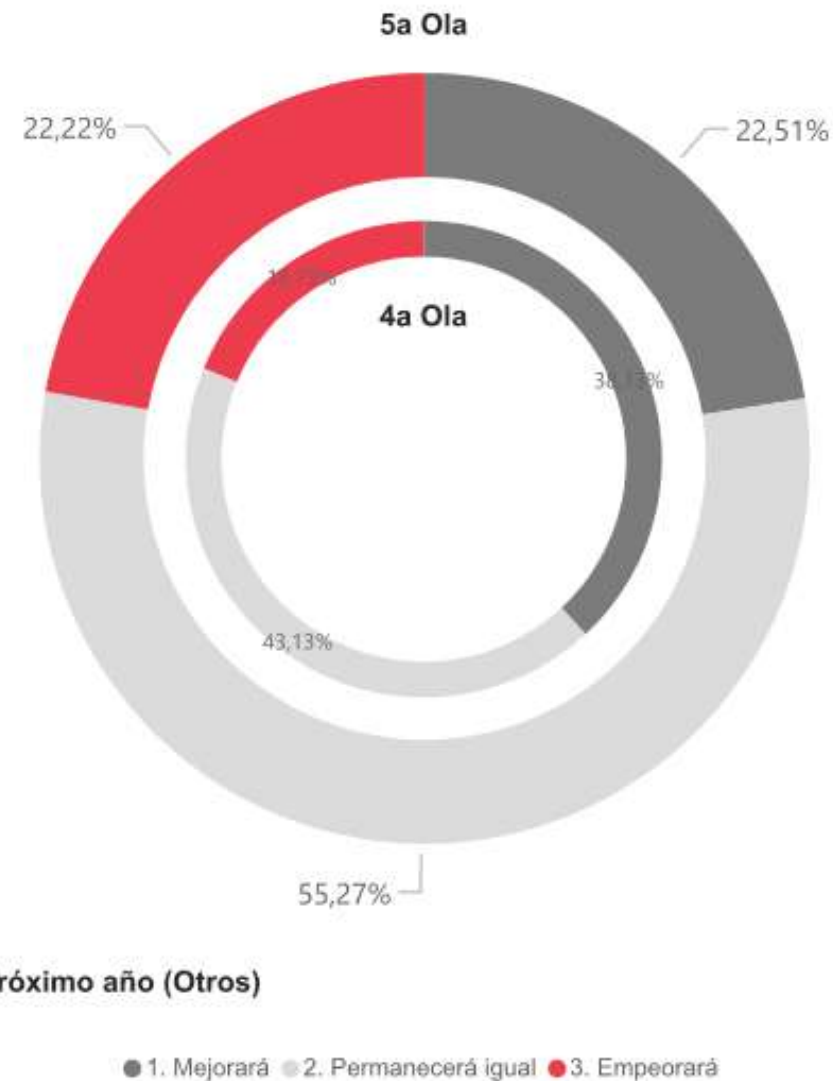
Próximo año (Rehabilitación)

● 1. Mejorará ● 2. Permanecerá igual ● 3. Empeorará

P. Para el próximo año, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si no te dedicas a la edificación*?

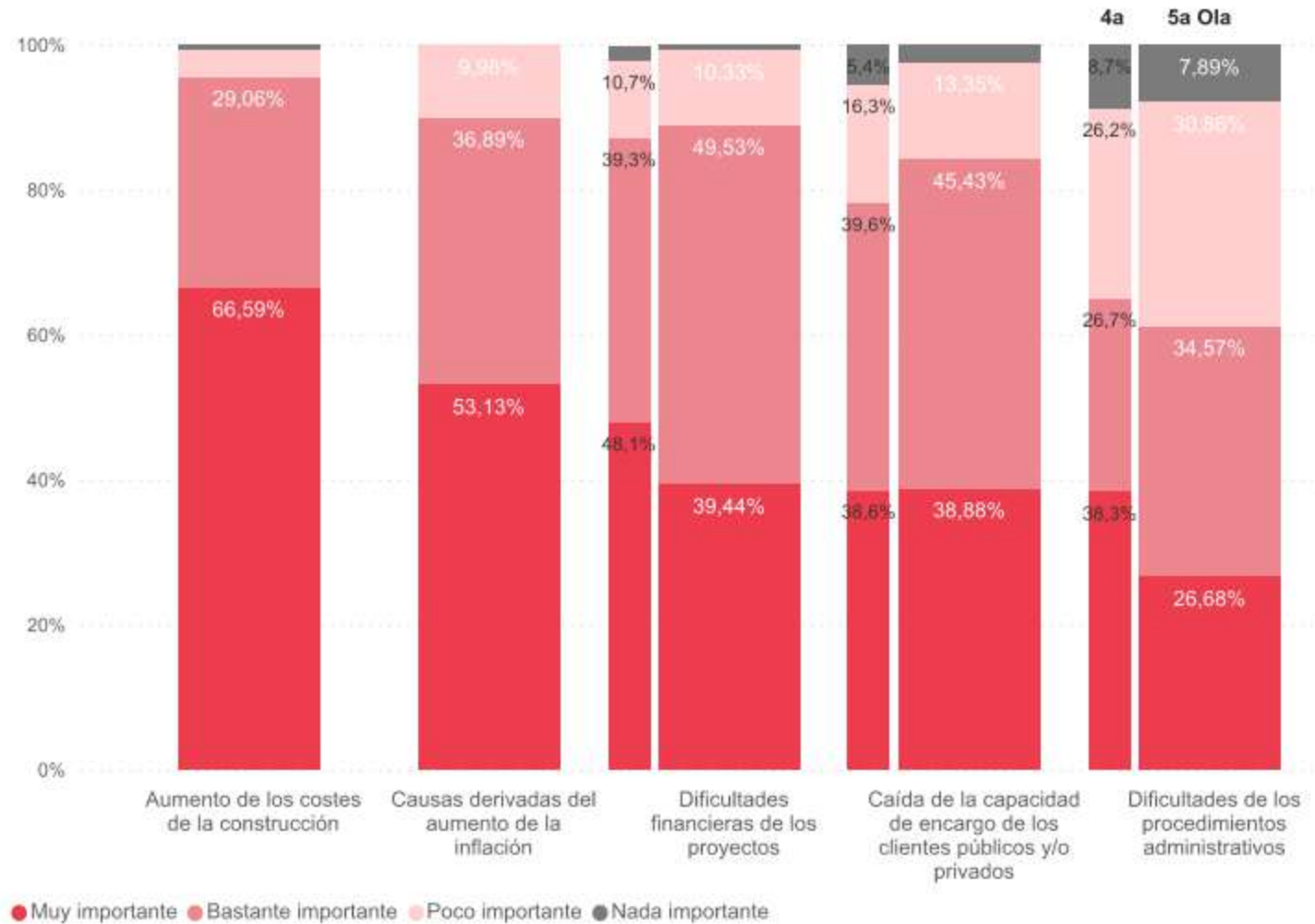
El 55,27% de los/as arquitectos/as encuestados/as que trabaja en ámbitos diferentes a la edificación considera que el volumen de trabajo se mantendrá estable para 2023. Se trata de casi un 12,14% más que en el barómetro de marzo.

El 22,51% cree que mejorará (-15,62% respecto al anterior barómetro), mientras que el 22,22% piensa que empeorará (-3,47%).



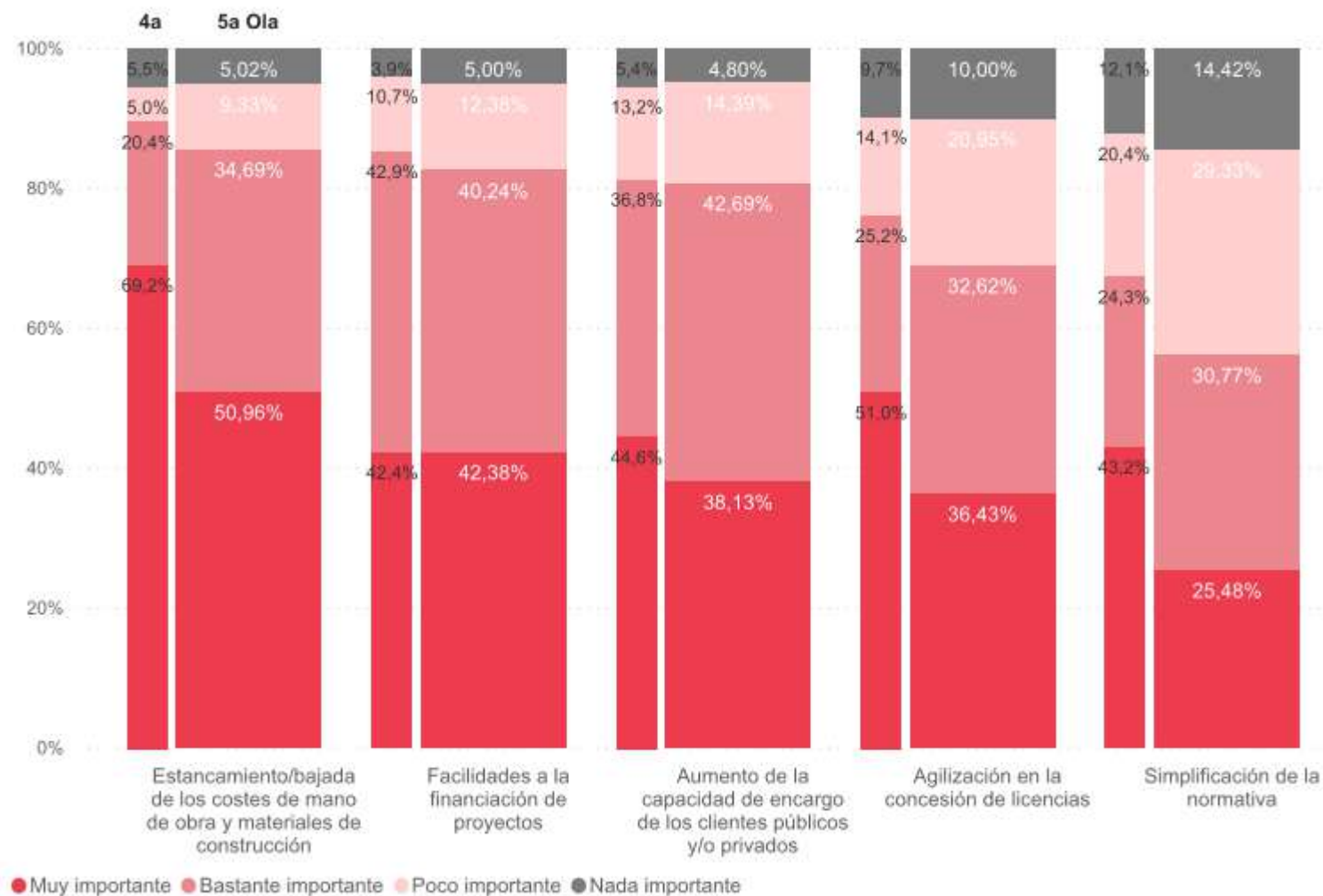
Factores clave en la evolución negativa del sector OBRA NUEVA

Según los arquitectos/as encuestados/as, el aumento de los costes de la construcción y las causas derivadas del aumento de la inflación son los dos factores principales que pueden hacer que caiga la obra nueva en el próximo semestre.



Factores clave en la evolución positiva del sector OBRA NUEVA

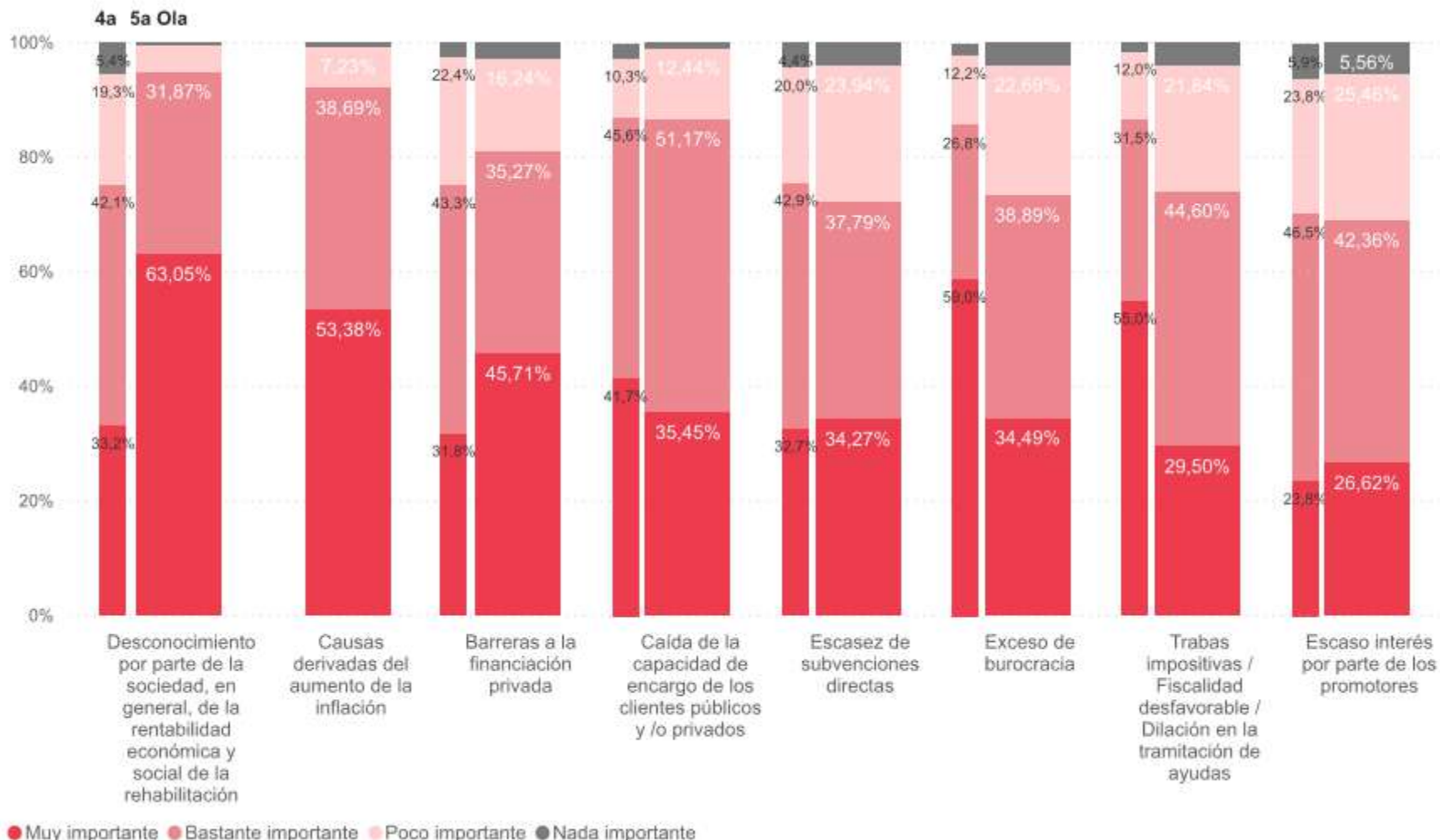
Los tres factores que pueden provocar un aumento de la obra nueva el próximo semestre serían el estancamiento/bajada de los costes de mano de obra y de materiales de la construcción, las facilidades a la financiación de proyectos y el aumento de la capacidad de encargo de los clientes públicos y/o privados.



Factores clave en la evolución negativa del sector

REHABILITACIÓN

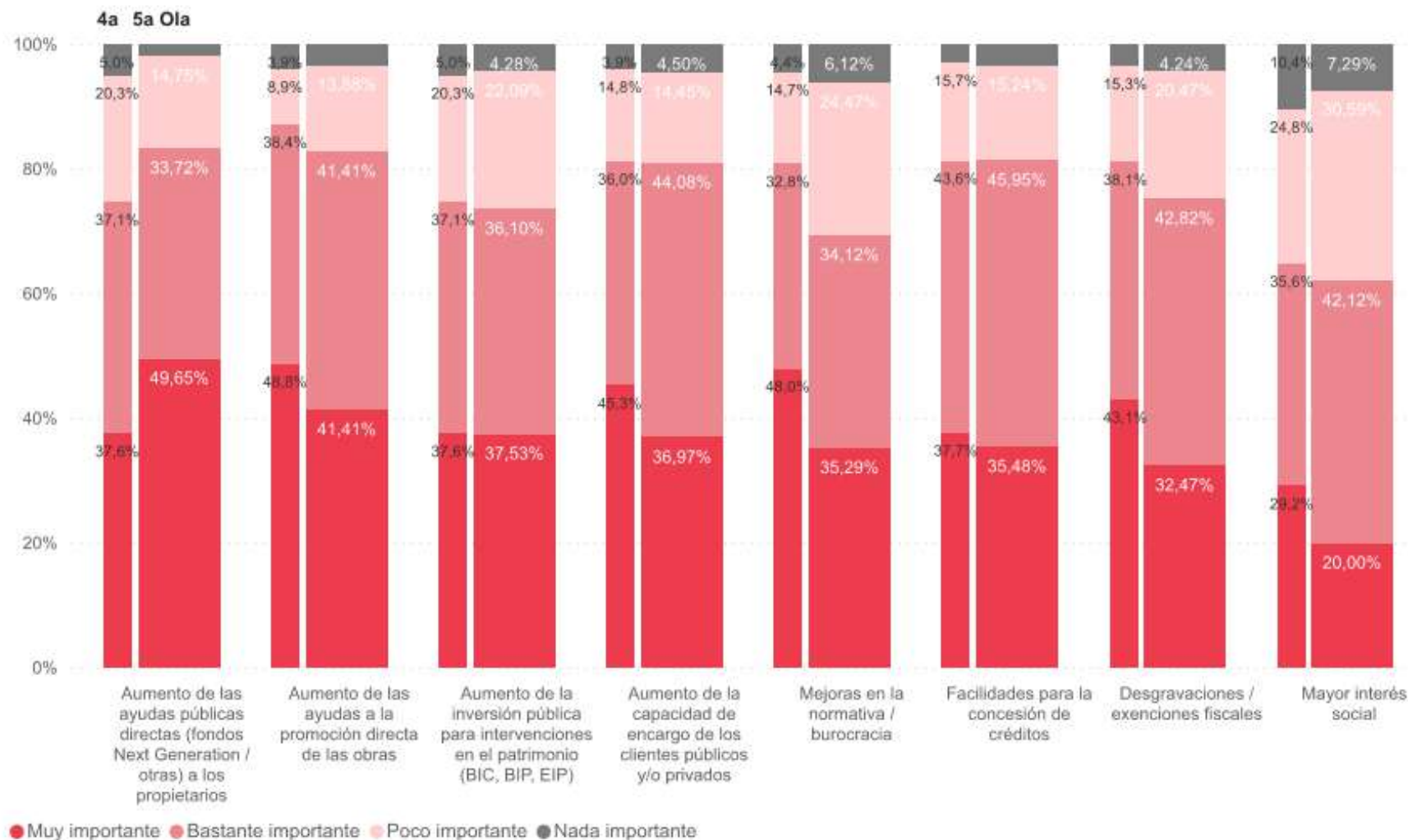
Los principales factores que pueden hacer que caiga la rehabilitación en el próximo semestre son el desconocimiento por parte de la sociedad de la rentabilidad económica y social de la rehabilitación, así como las causas derivadas del aumento de la Inflación.



Factores clave en la evolución positiva del sector

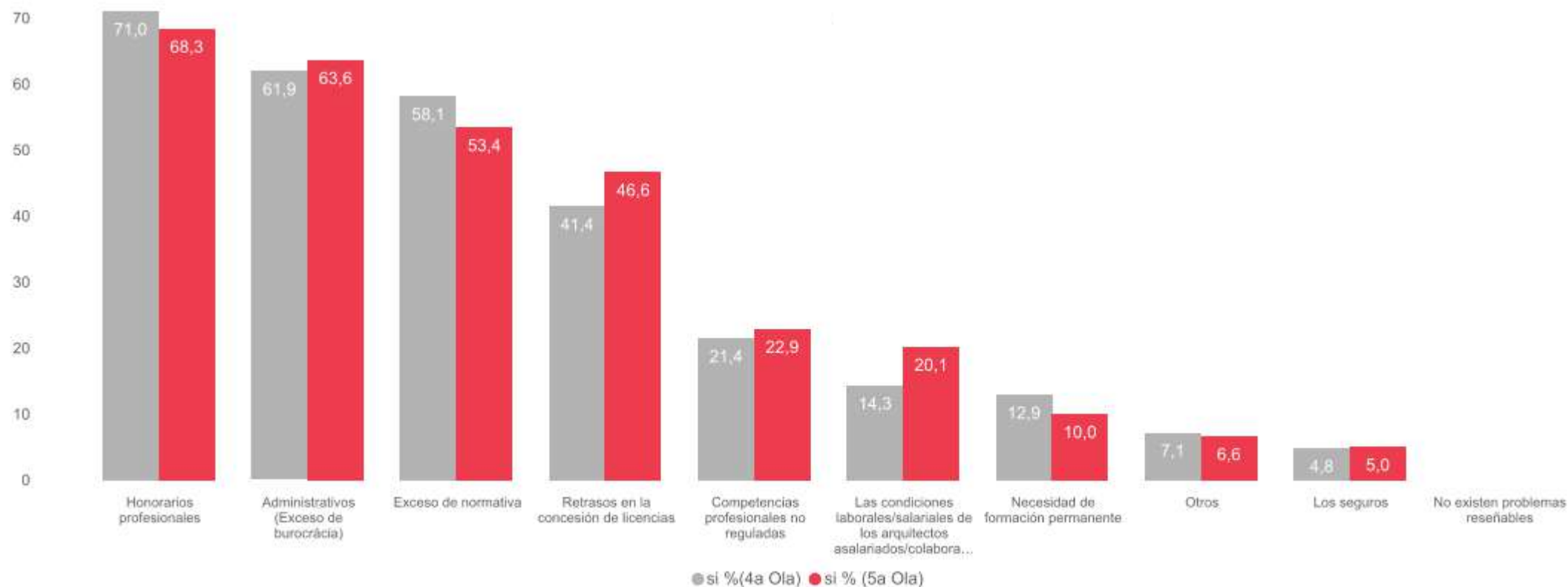
REHABILITACIÓN

Los dos factores más importantes para que aumente la rehabilitación en el próximo semestre serían un aumento de las ayudas públicas directas a los propietarios (fondos Next Generation y otros) y a la promoción directa de las obras.

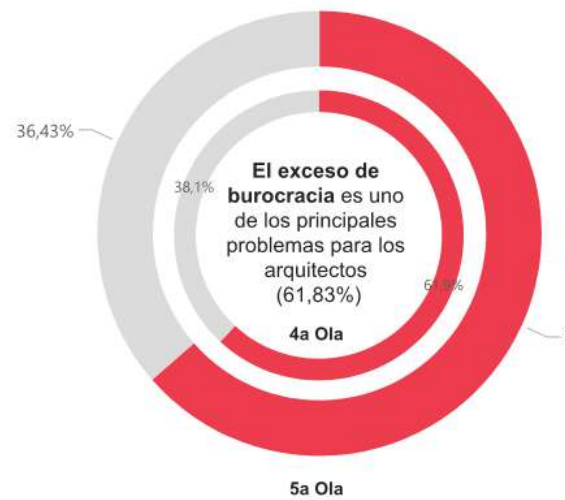


P. ¿Cuáles son los tres principales problemas que percibes para el ejercicio de la profesión?

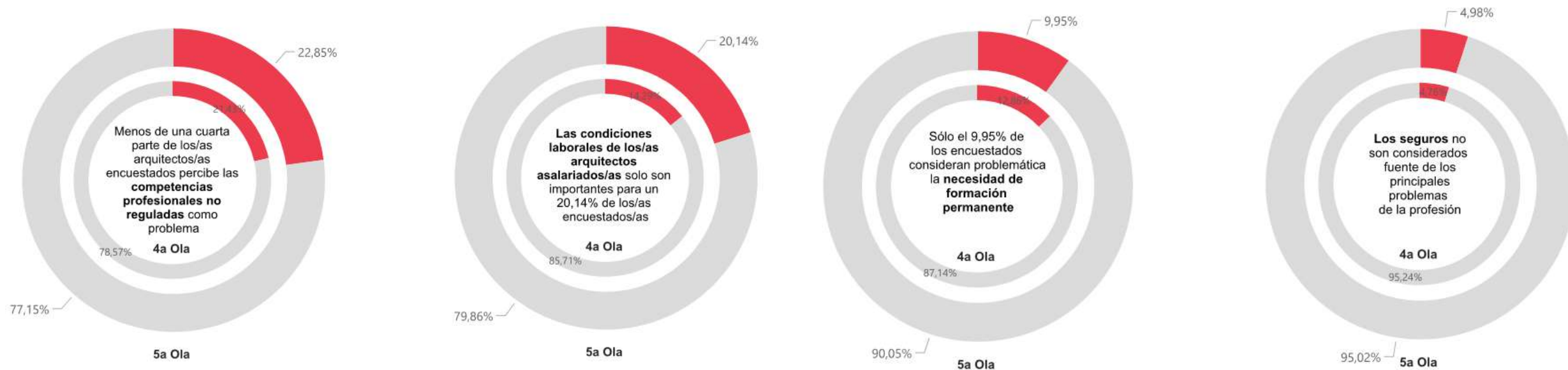
Los tres principales problemas para ejercer la Arquitectura en España son los bajos honorarios profesionales y el exceso de burocracia y de normativa.



P. ¿Cuáles son los tres principales problemas que percibes para el ejercicio de la profesión?



P. ¿Cuáles son los tres principales problemas que percibes para el ejercicio de la profesión?



Barómetro de Arquitectura y Edificación



Nota metodológica



FICHA Y PERFIL DE LOS/AS ENCUESTADOS/AS

El Barómetro CSCAE de Tendencias en Arquitectura y Edificación tiene como objetivo ofrecer a la sociedad la visión de los arquitectos y arquitectas del país sobre la evolución de un sector estratégico en el que el trabajo de estos profesionales sirve de indicador avanzado.

El sondeo realizado entre el **8 de septiembre y el 7 de octubre**, se habilitó de forma online, a través de la web del CSCAE.

443 arquitectos/as colegiados/as han participado en la encuesta, enviada a todos/as los colegiados/as a través de los canales oficiales del colegio y sus demarcaciones.

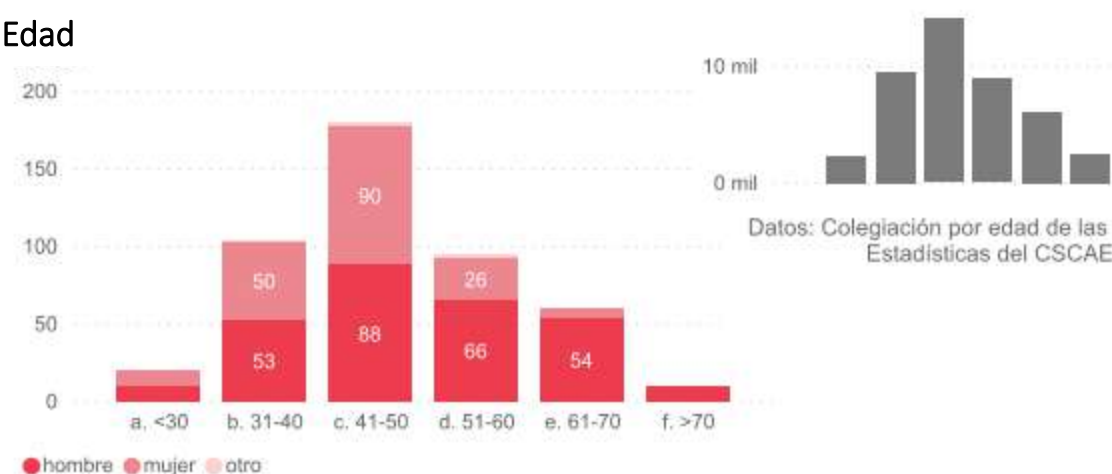
El 60,04% de los/as encuestados/as son hombres y el 38,89% mujeres, proporción que se desvía ligeramente de la estructura del universo de arquitectos/as colegiados/as, del 69,13% y el 30,87%, respectivamente. Predominan las respuestas de profesionales de entre 41 y 50 años, ajustándose al reparto por edades del universo de arquitectos/as colegiados/as.

Sexo



● hombre ● mujer ● otro

Edad



● hombre ● mujer ● otro

CSCAE

